

檔 號：

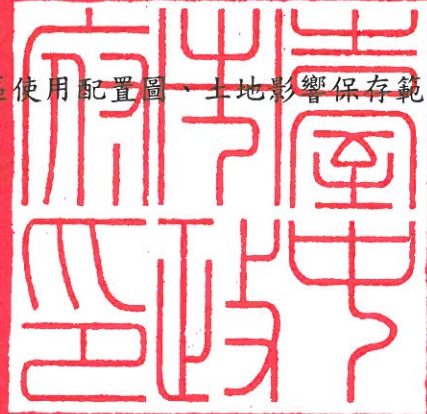
保存年限：

## 臺中市政府 公告

發文日期：中華民國102年8月14日

發文字號：府授文資一字第1020147854號

附件：歷史建築登錄公告表、分區使用位置圖、全區使用配置圖、土地影響保存範圍地籍圖



主旨：公告修正本市歷史建築「林懋陽故居」土地影響保存範圍北屯區北屯段520地號等13筆土地。

依據：文化資產保存法第15條暨歷史建築登錄廢止審查及補助辦法第2、3、4條辦理。

### 公告事項：

一、歷史建築名稱：林懋陽故居。

二、種類：宅第。

三、位置或地址：臺中市北屯區舊街二巷62號及69號兩戶及其附屬建築。(門牌為53、55、56、57、59、61、62-1、63、67、68號)

四、所定著土地範圍：

(一)建物本體：林懋陽故居；建物面積：1404.71平方公尺；建物定著地號(詳地籍套繪圖)：臺中市北屯區北屯段521、521-1、521-2、521-4、521-6、521-8等6筆土地。

(二)土地影響保存範圍：臺中市北屯區北屯段520、521、521-1、521-2、521-4、521-5、521-6、521-7、521-8、522、522-2、524-56、524-59等十三筆土地。

五、登錄理由：(詳後登錄公告表)

(一)具歷史文化價值。

(二)具稀少性、不易再現。

(三)具建築史上之意義，有再利用之價值及潛力。

六、利害關係人如有不服，請依文化資產保存法第9條、訴願法第14條、第56條及第58條1項規定，得於本公告刊登公報次日起30日內繕具訴願書乙式三份及本公告影本，於法定期間向文化部提起訴願。(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)

市長胡志强 出

副市長蔡炳坤代行

# 歷史建築登錄公告表

一、名稱	林懋陽故居
種類	宅第
位置或地址	臺中市北屯區舊街二巷 62 號及 69 號兩戶及其附屬建築(門牌為 53、55、56、57、59、61、62-1、63、67、68 號)
二、歷史建築及其所定著土地之範圍	<p>1.所定著土地範圍(詳登錄保存範圍與使用配置圖):</p> <p>(1)建築本體:林懋陽故居及其附屬建築群。</p> <p>(2)建物使用面積合計:1404.71 平方公尺。</p> <p>(3)建物定著地號(詳地籍套繪圖):A 棟-北屯區北屯段 521、521-4、521-6 地號。B 棟-北屯區北屯段 521、521-1 地號。C 棟-北屯區北屯段 521-2、521-8。D 棟-521、521-1、521-2、521-4。共計六筆土地。</p> <p>2.土地影響保存範圍(詳地籍套繪圖):北屯區北屯段 520、521、521-1、521-2、521-4、521-5、521-6、521-7、521-8、522、522-2、524-56、524-59 地號等十三筆土地。</p>
三、登錄理由	<p>登錄理由:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具歷史文化價值。</li> <li>2. 具稀少性、不易再現。</li> <li>3. 具建築史上之意義,有再利用之價值及潛力。</li> </ol> <p>說明:</p> <p>本市北屯區一德新村眷村內「林懋陽故居」原屋主為林懋陽,清光緒 10 年(1884)出生,在南洋一帶經商致富,娶長榮公長女賴端為妻,約於日治大正末年至昭和年初(1924-1928)興建此一洋樓。</p> <p>民國 37 年,青島糧秣廠撤退來臺,並至臺中安頓。為安置廠內員工,以員工福利金購買一德新村土地及地上建物,民國 39 年 9 月產權移轉為聯勤糧秣廠所有,並將主體建築前方原有水塘及土地改建眷戶,主體建築房舍則保留分配由五戶眷戶居住,均為階級較高之軍官幹部,後由國防部軍備局統一管理。</p> <p>目前主體建築保存狀況尚可,建築外型為日治時期磚造洋樓之典型,與臺灣眷村文化之歷史脈絡、社會背景相互對照,更顯現出特殊的歷史意涵,具文化資產保存價值。</p> <p>「林懋陽故居」業於 96 年 7 月 13 日公告登錄為歷史建築,原登錄名稱為「一德洋樓」。為符合本歷史建築實際意義,經本市 100 年度第三次古蹟歷史建築及聚落文化資產審議委員會決議,正式更名為「林懋陽故居」。</p>
四、法令依據	文化資產保存法第 15 條及歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 2、3、4 條規定。
五、登錄日期及文號	中華民國 102 年 8 月 14 日府授文資一字 1020147854 號

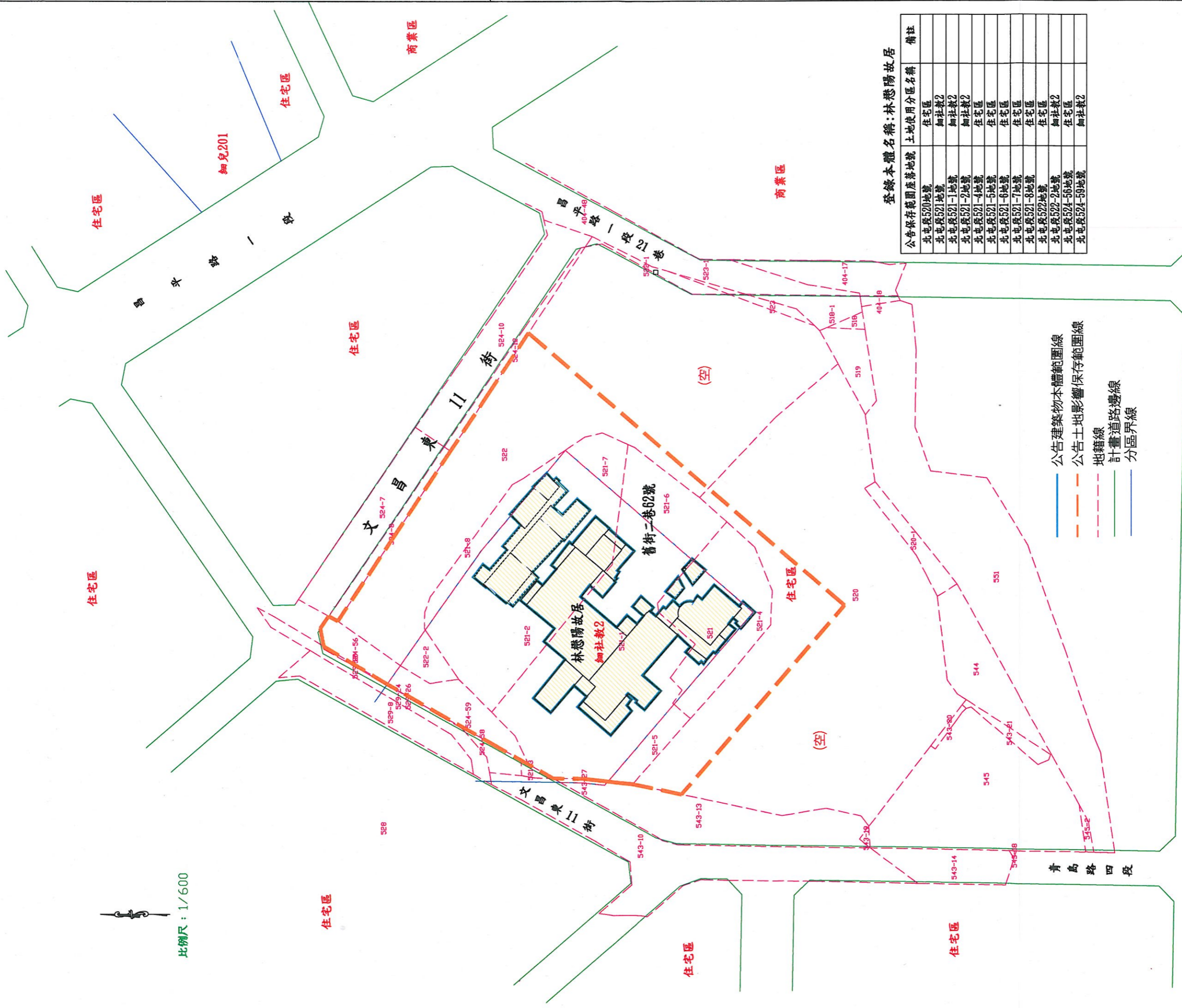
備註:

1.本表如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤,本府依行政程序法第 101 條之規定,得隨時更正之。



# 臺中市歷史建築林懋陽故居分區使用位置圖

比例尺：1/600



## 登錄本體名稱：林懋陽故居

公告保存範圍座落地號	土地使用分區名稱	備註
北屯區520地號	住宅區	
北屯區521地號	細社教2	
北屯區521-1地號	細社教2	
北屯區521-2地號	細社教2	
北屯區521-4地號	住宅區	
北屯區521-5地號	住宅區	
北屯區521-8地號	住宅區	
北屯區521-7地號	住宅區	
北屯區521-3地號	住宅區	
北屯區522地號	住宅區	
北屯區522-2地號	細社教2	
北屯區524-56地號	住宅區	
北屯區524-59地號	細社教2	

- 公告建築物本體範圍圍線
- 公告土地影響保存範圍圍線
- 地籍線
- 計畫道路邊線
- 分區界線

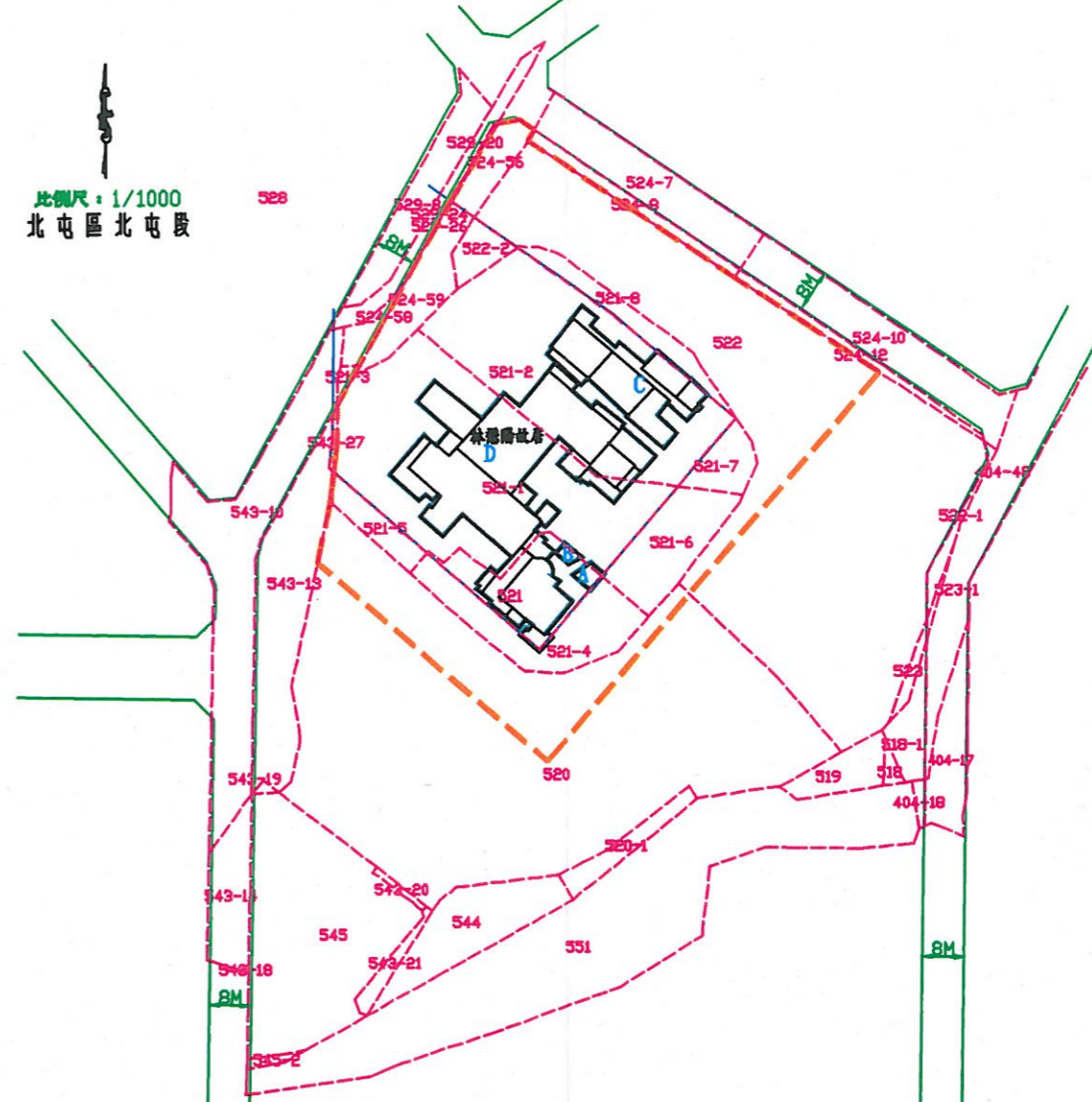
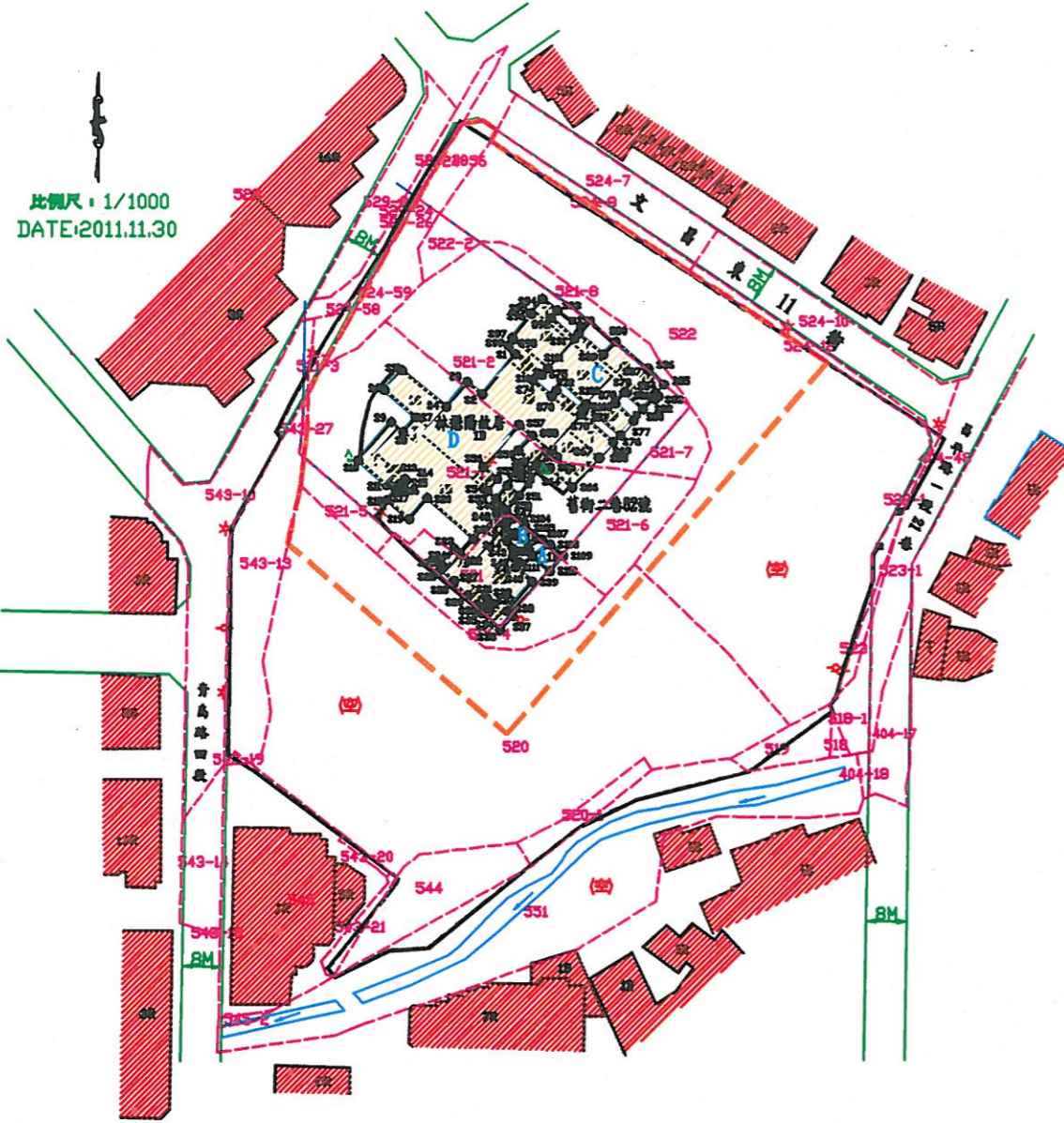
太原路三段

住宅區



臺中市歷史建築「林懋陽故居」擴大登錄相關土地影響保存範圍全區使用配置圖

臺中市歷史建築「林懋陽故居」擴大登錄相關土地影響保存範圍地籍圖



一. 歷史建築(林懋陽故居)			
樓層編號 (序號)	座向	備註	
A棟	15.80	座東南朝西北	
B棟	10.55	座東北朝西南	
C棟	316.19	座西北朝東南	
D棟	1062.17	座西南朝東北	
合計	1404.71		

二. 土地影響保存範圍		
面積(平方公尺)	備註	
臺中市歷史建築(林懋陽故居)	13291.00	

圖例			
圖示	地物名稱	圖示	地物名稱
—	磚石牆	▲	針葉林
(空)	空地	□	門
○	電力桿	☆	路燈
■	公告本體	▨	T棚
▨	永久房屋	—	河川流向
	明溝		

- 公告建築物本體範圍線
- - - 公告土地影響保存範圍線
- 地籍線
- 計畫道路地線
- 分區界線

座標成果表				座標成果表				座標成果表				座標成果表			
點號	經度	緯度	備註	點號	經度	緯度	備註	點號	經度	緯度	備註	點號	經度	緯度	備註
S1	2873889.951	217859.149		S51	2873941.552	217859.561		S91	2873999.119	217863.534		S131	2873959.091	217859.971	
S2	2873891.976	217852.553		S52	2873940.510	217854.058		S92	2873997.492	217864.119		S132	2873959.176	217865.419	
S3	2873894.448	217849.560		S53	2873939.598	217854.102		S93	2873997.890	217864.322		S133	2873954.172	217866.066	
S4	2873879.507	217845.418		S54	2873939.957	217853.648		S94	2873997.004	217865.034		S134	2873955.238	217867.184	
S5	2873882.885	217833.098		S55	2873938.068	217852.441		S95	2873997.441	217865.976		S135	2873964.949	217867.498	
S6	2873886.810	217838.478		S56	2873935.398	217858.185		S96	2873993.528	217870.425		S136	2873963.084	217865.863	
S7	2873877.455	217838.878		S57	2873933.168	217858.799		S97	2873992.402	217875.612		S137	2873963.084	217866.284	
S8	2873874.551	217839.009		S58	2873933.111	217857.594		S98	2873990.308	217875.724		S138	2873962.894	217865.762	
S9	2873876.548	217834.424		S59	2873934.993	217862.528		S99	2873972.402	217877.462		S139	2873961.683	217867.797	
S10	2873898.957	217827.857		S60	2873947.740	217859.199		S100	2873977.958	217872.084		S140	2873965.029	217864.949	
S11	2873904.116	217833.453		S61	2873948.768	217860.079		S101	2873978.551	217872.573		S141	2873967.125	217865.555	
S12	2873905.198	217834.789		S62	2873949.799	217860.901		S102	2873982.738	217887.200		S142	2873969.077	217873.127	
S13	2873904.172	217836.066		S63	2873951.518	217860.030		S103	2873981.608	217888.316		S143	2873970.810	217872.678	
S14	2873905.238	217837.184		S64	2873952.898	217857.544		S104	2873984.785	217892.577		S144	2873965.108	217861.099	
S15	2873904.949	217837.498		S65	2873954.429	217859.034		S105	2873988.071	217893.316		S145	2873963.698	217859.334	
S16	2873903.084	217835.863		S66	2873955.137	217857.108		S106	2873983.785	217870.941		S146	2873963.084	217861.776	
S17	2873903.176	217835.419		S67	2873955.650	217857.522		S107	2873987.771	217882.593		S147	2873963.248	217864.460	
S18	2873901.091	217833.879		S68	2873956.478	217855.487		S108	2873989.210	217877.631		S148	2873962.201	217866.071	
S19	2873857.298	217838.058		S69	2873959.718	217858.446		S109	2873982.439	217880.719		S149	2873949.694	217868.583	
S20	2873861.481	217841.685		S70	2873958.994	217857.981		S110	2873984.684	217884.342		S150	2873944.684	217868.025	
S21	2873853.319	217850.849		S71	2873961.913	217859.971		S111	2873949.014	217862.593					
S22	2873860.421	217848.211		S72	2873962.738	217862.577									
S23	2873851.539	217847.007		S73	2873961.608	217860.316									
S24	2873848.455	217844.266		S74	2873964.785	217863.544									
S25	2873847.084	217844.859		S75	2873968.071	217863.316									
S26	2873847.939	217844.263		S76	2873969.210	217877.631									
S27	2873845.088	217847.031		S77	2873973.785	217870.941									
S28	2873843.292	217848.708		S78	2873977.958	217882.593									
S29	2873839.045	217852.382		S79	2873982.439	217880.719									
S30	2873867.878	217863.278		S80	2873987.050	217886.350									

一. 公告建築物本體範圍				
點號	經度	緯度	面積(平方公尺)	備註
S1	2873889.951	217859.149	15.80	A棟
S2	2873891.976	217852.553	10.55	B棟
S3	2873894.448	217849.560	316.19	C棟
S4	2873879.507	217845.418	1062.17	D棟
合計			1404.71	

二. 公告土地影響保存範圍				
點號	經度	緯度	面積(平方公尺)	備註
S1	2873889.951	217859.149	13291.00	公告土地影響保存範圍
合計			13291.00	

註:S1-S111係依建築物外沿線為保存範圍