

正本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

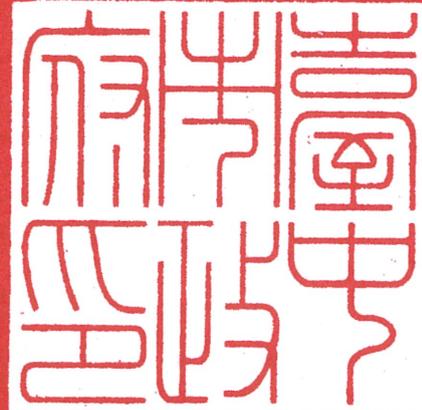
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國105年10月7日

發文字號：府授文資古字第10502015091號

附件：



主旨：公告登錄本市大里區「臺中支局葉煙草再乾燥場建築群」為歷史建築，並自105年10月7日生效。

依據：文化資產保存法第18條及歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第3條、第4條規定及本市古蹟歷史建築聚落及文化景觀審議委員會105年度第6次會議決議辦理。

公告事項：

- 一、歷史建築名稱：臺中支局葉煙草再乾燥場建築群。
- 二、種類：產業設施。
- 三、位置或地址：臺中市大里區中興路二段704號。
- 四、歷史建築及其所定著土地之地號及面積(詳保存範圍地籍圖)
 - (一)建築本體：康樂室(原辦公廳)、大禮堂(原員工食堂)、辦公室(原汽罐室)、鍋爐間及浴室、桶菸倉庫、複薰工場(原再乾燥場)，總面積約為5,079平方公尺(實際面積以實際測繪資料為準)。
 - (二)建物定著地號：臺中市大里區吉隆段1414地號(部分)。
 - (三)周邊應保存整體範圍及其土地面積：臺中市大里區吉隆段1414地號(部分)，土地面積約為37,742平方公尺(詳附圖)(實際面積應以實際測繪資料為準)。

五、登錄理由：

(一)「臺中支局葉煙草再乾燥場建築群」為全臺五大「葉煙草再乾燥場」中，唯一至今(2016年)仍維持營運生產的單位，具有歷史傳承性，別具意義。從「葉煙草再乾燥場」之「汽罐室」(創建於1942年)，到戰後初期「臺中菸葉加工廠」之木造「辦公廳」(今康樂室)(1949-1952年)，到「臺中菸葉廠」時期木造「員工食堂」(1953年，今大禮堂)，及其他後期改建之鍋爐間、浴室、桶菸倉庫與複薰室等，見證日治到戰後臺中地區菸草產業之發展變遷。

(二)該建築群的保存可連結鄰近日治時期原臺中煙草試驗場(現為臺中市軟體園區)、臺灣總督府專賣局臺中支局(今臺中文化創意產業園區)，以及戰後之歷史建築太平買菸場，形成大臺中菸草產業發展場域，提升文化資產保存的正面效應。

六、本案公告期間為30日，對本案行政處分利害關係人如有不服，請依文化資產保存法第9條第2項、訴願法第14條、第56條及第58條第1項規定，得於本公告期滿之次日起30日內繕具訴願書乙式三份及本公告影本，於法定期間內向本府遞送，並將副本抄送文化部訴願審議委員會(以實際收受訴願書之日期，[非投郵日]為準)。

市長林佳龍

歷史建築登錄公告表

名稱	臺中支局葉煙草再乾燥場建築群
種類	產業設施
位置或地址	臺中市大里區中興路二段 704 號
歷史建築及其所定著土地之地號及面積 (詳保存範圍地籍圖)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築本體:康樂室(原辦公廳)、大禮堂(原員工食堂)、辦公室(原汽罐室)、鍋爐間及浴室、桶菸倉庫、複薰工場(原再乾燥場),總面積約為 5,079 平方公尺(實際面積以實際測繪資料為準)。 2. 建物定著地號:臺中市大里區吉隆段 1414 地號(部分)。 3. 周邊應保存整體範圍及其土地面積:臺中市大里區吉隆段 1414 地號(部分),土地面積約為 37,742 平方公尺(詳附圖)(實際面積應以實際測繪資料為準)。
登錄理由及其法令依據	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「臺中支局葉煙草再乾燥場建築群」為全臺五大「葉煙草再乾燥場」中,唯一至今(2016 年)仍維持營運生產的單位,具有歷史傳承性,別具意義。從「葉煙草再乾燥場」之「汽罐室」(創建於 1942 年),到戰後初期「臺中菸葉加工廠」之木造「辦公廳」(今康樂室)(1949-1952 年),到「臺中菸葉廠」時期木造「員工食堂」(1953 年,今大禮堂),及其他後期改建之鍋爐間、浴室、桶菸倉庫與複薰室等,見證日治到戰後臺中地區菸草產業之發展變遷。 2. 該建築群的保存可連結鄰近日治時期原臺中煙草試驗場(現為臺中市軟體園區)、臺灣總督府專賣局臺中支局(今臺中文化創意產業園區),以及戰後之歷史建築太平買菸場,形成大臺中菸草產業發展場域,提升文化資產保存的正面效應。 符合歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 2 條第 1 項第 1、3、4 款項所列基準。
登錄日期及文號	中華民國 105 年 10 月 7 日府授文資古字第 10502015091 號。

備註:本表如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤,本府依行政程序法第 101 條之規定,得隨時更正之。

臺中市大里區地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國105年09月09日09時08分 收件號：105LG015826

土地坐落：臺中市大里區吉隆段1414地號共1筆

北



列印人員：林喬凱



比例尺：1/2000

原比例尺：1/500

查驗碼：105LG015826PIC16248F1294976868897AAF41411E6

土地建物查詢資料
臺中市大里區吉隆段 1414-0000地號

資料查詢時間：民國105年09月09日09時07分

頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國089年05月30日 登記原因：逕為分割
地 目：建 等則：-- 面 積：***50,146.46平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國105年01月 公告土地現值：***36,000元/平方公尺
地上建物建號：共28棟
其他登記事項：因分割增加地號：151-1至-14
重測前：內新段0151-0000地號
因分割增加地號：1414-0001地號，1414-0002地號，1414-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004
登記日期：民國092年10月15日 登記原因：贈與
原因發生日期：民國092年08月22日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：(空白)
管 理 者：財政部國有財產署
統一編號：03732401
住 址：台北市光復南路116巷18號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：105年01月***6,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
092年08月 ***13,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：公有土地權利登記
(資料顯示完畢)

列印人員：林喬凱
收件號：105LG015826
查驗號碼：105LG015826REGD65F6710B47C396504CBECF976753
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。