

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國106年6月29日
發文字號：府授文資古字第10601332341號
附件：



主旨：公告登錄本市新社區「新社原蔗苗養成所及陳列館」為歷史建築，並自106年6月29日生效。

依據：文化資產保存法第18條及歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第3條、第4條規定及本市古蹟歷史建築聚落及文化景觀審議委員會106年度第2次會議決議。

公告事項：

- 一、歷史建築名稱：新社原蔗苗養成所及陳列館。
- 二、種類：產業設施。
- 三、位置或地址：臺中市新社區大南里興中街46號。
- 四、歷史建築及其所定著土地範圍(詳保存範圍地籍圖)。
 - (一)建築本體：臺中市新社區大南里興中街46號，總面積分別為：
 - 1、原蔗苗養成所：約182.68平方公尺。
 - 2、陳列館：約103.06平方公尺。上述實際面積應以實際測繪資料為準。
 - (二)建物定著土地地號：新社區大南段大南小段109-580地號。
 - (三)定著土地應保存範圍：新社區大南段大南小段109-580地號，土地面積共9,657平方公尺(實際面積應以實際測繪資料為準)。

五、登錄理由：「新社原蔗苗養成所及陳列館」二棟建築分別見證二戰前後歷史及工法，原為蔗苗養成所興建於1927年，其構造精美且格局型態均保有原有風貌，另陳列館雖為戰後所建，但已超過50年，其形式係仿原養成所之樣式；兩棟建物均保持尚可，且持續使用，雖有部分修繕，但不影響其保存及價值，並具再利用之潛力，符合歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第2條第1項第1、2、3、4款所列基準。

六、本案公告期間為30日，對本案行政處分利害關係人如有不服，請依文化資產保存法第9條第2項、訴願法第14條、第56條及58條第1項規定，得於本公告期滿之次日起30日內繕具訴願書乙式三份及本公告影本，於法定期間內向本府遞送，並將副本抄送文化部訴願審議委員會（以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日）。

市長 林佳龍

歷史建築登錄公告表

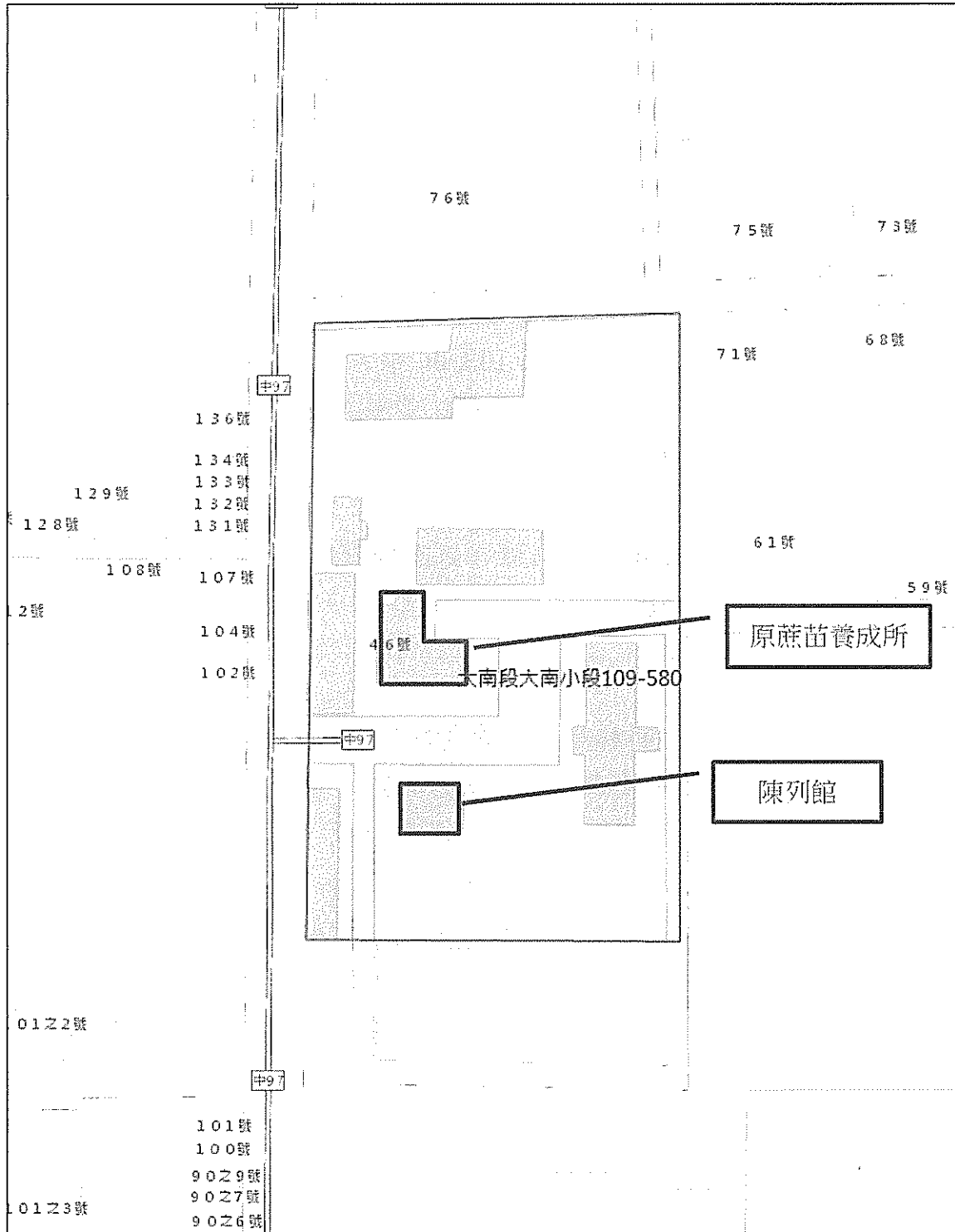
名稱	歷史建築「新社原蔗苗養成所及陳列館」
種類	產業設施
位置或地址	臺中市新社區大南里興中街 46 號
歷史建築及其所定著土地之範圍	<p>一、建築本體：臺中市新社區大南里興中街 46 號，總面積分別為：</p> <p>(一)原蔗苗養成所：約 182.68 平方公尺。</p> <p>(二)陳列館：約 103.06 平方公尺。</p> <p> 上述實際面積應以實際測繪資料為準。</p> <p>二、建物定著土地地號：新社區大南段大南小段 109-580 地號。</p> <p>三、定著土地應保存範圍：新社區大南段大南小段 109-580 地號。</p>
登錄理由及其法令依據	<p>「新社原蔗苗養成所及陳列館」二棟建築分別見證二戰前後歷史及工法，原蔗苗養成所興建於 1927 年，其構造精美且格局型態均保有原有風貌，另陳列館雖為戰後所建，但已超過 50 年，其形式係仿原養成所之樣式；兩棟建物均保持尚可，且持續使用，雖有部分修繕，但不影響其保存及價值，並具再利用之潛力，符合歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第 2 條第 1 項第 1、2、3、4 款所列基準。</p>
登錄日期及文號	中華民國 106 年 6 月 29 日府授文資古字第 1060133234 號。

備註：本表如有誤寫、誤算或其他類此之顯然錯誤，本府依行政程序法第 101 條之規定，得隨時更正之。

歷史建築「新社原蔗苗養成所及陳列館」保存範圍

地籍圖

臺中市政府158空間資訊網



土地建物查詢資料

臺中市新社區大南段大南小段 0109-0580地號

資料查詢時間：民國106年04月14日16時46分

頁次：1

※※※※※※※※※※※※※※※※

土地標示部

※※※※※※※※※※※※※※※※

登記日期：民國091年07月08日
地目：建 等則：74
使用分區：特定專用區
民國106年01月 公告土地現值：***6,600元/平方公尺
地上建物建號：共8棟
其他登記事項：分割自：109地號
(權狀註記事項)新社區大南段大南小段870建號之建築基地地號：新社區大南段大南小段109-580地號

※※※※※※※※※※※※※※※※

土地所有權部

※※※※※※※※※※※※※※※※

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國088年11月29日 登記原因：接管
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：行政院農業委員會種苗改良繁殖場
統 一 編 號：57702305
住 址：臺中市新社區大南里3鄰興中街6號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：088東土資字第010866號
當期中報地價：105年01月*****900.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****150.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

(資料顯示完畢)

列印人員：張喬茵
收件號：106LF003111
查驗號碼：106LF003111RFG8C0D6393C2D4FCTAF4F956959FF8
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。