

臺中市第 1 屆古蹟歷史建築紀念建築聚落建築群史蹟及文化景觀審議會
109 年第 1 次會議紀錄 (109 年 1 月 13 日)

序號	案名	決議
一	審議案一：市定古蹟「筱雲山莊」變更公告案	<p>本審議會委員 15 人，本案出席委員 11 人，11 票全數同意如下：</p> <p>(一)同意名稱變更為：筱雲山莊。</p> <p>(二)同意種類維持原公告為：宅第。</p> <p>(三)同意位置或地址變更為：臺中市神岡區大豐路四段 178、201、203、209 號。</p> <p>(四)同意古蹟及其所定著土地範圍之面積及地號：</p> <p>1. 古蹟本體為篤慶堂、門樓、迎賓樓、南庭、北庭、筱雲軒、筱雅居，坐落於臺中市神岡區三角東段地號如下：</p> <p>A. 篤慶堂：1125, 1125-3, 1181, 1181-2, 1303；</p> <p>B. 門樓：1303；</p> <p>C. 迎賓樓：1303；</p> <p>D. 南庭： 1224, 1234, 1324-1, 1397-1, 1432-1, 1468-1</p> <p>E. 北庭：1125, 1135-1, 1160；</p> <p>F. 筱雲軒：1303；</p> <p>G. 筱雅居：1154, 1303；</p> <p>(實際面積應以實際地籍資料為準)</p> <p>2. 定著土地範圍為臺中市神岡區三角東段： 594, 604, 614-1, 624, 694, 744, 934, 934-2, 1055(部份), 1065-1(部份), 1076, 1076-1, 1090(部份), 1090-1, 1094, 1121, 1121-1, 1125, 1125-1, 1125-2, 1125-3, 1135(部份), 1135-1(部份), 1154, 1160(部份), 1160-1(部份), 1181, 1181-1, 1181-2, 1204, 1214, 1221(部份), 1221-1, 1224, 1234, 1297, 1297-1, 1297-2, 1297-3, 1303, 1303-1, 1303-2, 1324-1, 1357, 1357-2, 1371, 1375, 1383-1, 1397-1, 1405-1, 1432-1(部份), 1468-1(部份)</p> <p>等共 52 筆地號(實際面積應以實際地籍資料為準)。</p>

一		<p>(五)同意依專案小組建議修正指定理由及其法令依據。並增列”(三)……對於歷史演變的過程是非常具有歷史文化之價值，「可謂臺灣民宅發展的縮影」，具稀少性。”</p> <p>(六)同意提送國定古蹟申請。</p>
二	<p>審議案二：市定古蹟「原梧棲官吏派出所及宿舍群」變更公告案</p>	<p>本審議會委員 15 人，本案出席委員 10 人，10 票全數同意如下：</p> <p>(一)同意名稱變更為：原梧棲警察官吏派出所及宿舍群。</p> <p>(二)同意種類維持為：衙署。</p> <p>(三)同意位置或地址變更為：臺中市梧棲區梧棲路 142 號。</p> <p>(四)同意古蹟及其所定著土地範圍之面積及地號變更為：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 古蹟本體： 派出所廳舍併宿舍(A)、雙併磚造宿舍(B)、單戶木造宿舍(C)、單戶磚造宿舍(D)、防空洞(E)，建築物總樓地板面積為 374.53 平方公尺。 2. 定著土地範圍： 臺中市梧棲區東建段 185、186、189 地號，土地面積為 1,005.36 平方公尺。 <p>(五)同意依專案小組建議修正指定理由及其法令依據。</p>
三	<p>審議案三：神岡區「庄前里張宅門樓」列冊追蹤案(第一次提會討論)</p>	<p>本審議會委員 15 人，本案出席委員 10 人，經出席委員 10 票全數同意持續列冊，並得採取其他適當列冊追蹤之措施。另由業務單位進行簡易調研，以釐清所有權人及其基本資料。</p>
四	<p>審議案四：新社區行政院農業委員會種苗改良繁殖場大南段大南小段 109 地號-種子整理室(原脫粒室)、乾燥室列冊追蹤案(第一次提會討論)</p>	<p>本審議會委員 15 人，本案出席委員 10 人，經出席委員 10 票全數同意進入指定或登錄審查程序。</p>

五	審議案五：東勢區「石城國民小學(校長宿舍及單身宿舍)」列冊追蹤案(第二次提會討論)	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 10 人，應迴避 1 人，經出席委員 9 票全數同意持續列冊，並得採取其他適當列冊追蹤之措施。
六	審議案六：后里區「牛稠坑段 179-153、179-182、179-183 地號等 20 棟房建物」列冊追蹤案(第一次提會討論)	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 10 人，經出席委員 10 票全數同意解除列冊。
七	審查案一：東區「天外天劇場」新事證審查案	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 10 人，經出席委員 8 票同意調查研究單位所提發現屬新事證、2 票不同意，達出席委員二分之一以上同意屬新事證。
八	審查案二：歷史建築「東海大學原藝術中心」修復及再利用計畫案	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 9 人，應迴避 1 人，經出席委員 8 票全數同意審查通過。後續修正公告內容將另籌組專案小組進行討論後再提送審議會。
九	審查案三：歷史建築「民生路 56 巷日式宿舍」修復及再利用計畫案	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 9 人，經出席委員 9 票同意審查通過，並請依委員意見修正後，提送業務單位確認。後續修正公告內容將另籌組專案小組進行討論後再提送審議會。
十	審查案四：歷史建築「原永寧公學校宿舍」修復及再利用計畫案	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 9 人，經出席委員 9 票全數同意審查通過，並請依委員意見修正後，提送業務單位確認。後續修正公告內容將另籌組專案小組進行討論後再提送審議會。
十一	審查案五：「東勢林業文化園區」文化景觀保存及管理原則案	本審議會委員共 15 人，本案出席委員 9 人，經出席委員 8 票同意審查通過、1 票未勾選，達出席委員二分之一以上同意審查通過，並請依委員意見修正後，提送業務單位確認。