

臺中市文化資產處
歷史建築林懋陽故居(原一德洋樓)現況設施設備標租案
公告

主旨：公告「歷史建築林懋陽故居(原一德洋樓)現況設施設備標租案」第2次招商，請踴躍參加投標。

依據：依據臺中市市有不動產標租作業要點辦理。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 108 年 1 月 3 日 17 時 30 分整假
文化部文化資產園區(臺中市南區復興路三段 362 號求是
書院第二研討室)當眾開標。

二、投標資格及投標方式：

(一) 凡法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。

(二) 有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市文化資產處網站 <https://www.tchac.taichung.gov.tw/> (路徑：首頁/最新消息/公告訊息)，免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件裝封，郵遞投標。

(三) 標租不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類(僅供參考)、當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值)、標租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表。

三、歷史建築林懋陽故居(原一德洋樓)設施空間現況，請投標人逕至現場參觀。

四、其他事項詳見投標須知及歷史建築林懋陽故居(原一德洋樓)現況設施設備標租案租賃契約書相關規定。

五、本公告刊登事項如有錯誤，以臺中市文化資產處網站之公告為準。

公告資料及開標結果查詢網址：<https://www.tchac.taichung.gov.tw/>

附表

標號	不動產 標示	面積 (平方公尺)	使用分區或編 定使用種類 (僅供參考)	當期土地申 報地價 (或 當期房屋課 稅現值)	標租底價 (月租金 額)	租 期	使用限制	押標金 (元)	履約保證金 計算方式	備註
1	臺中市北屯區文昌東十一街 14 巷 1 號	出租(土地)面積 3,556.8 平方公尺 (含總樓地板面積 960.99 平方公尺)	社教機構用地	當期房屋課稅現值 895,900 元	112,518/月	6 個月	1.本標案基地不得違反文化資產保存、建築、都市計畫與消防法規等相關規定。 2.本建築物應依文化資產保存法研提「歷史建築管理維護計畫」經甲方同意，並報文化資產主管機關審查同意後施行 3.廠商應遵循「歷史建築一德洋樓（林懋陽故居）修復暨再利用工程委託規劃案建築管理土地使用消防安全因應計畫」內容經營本歷史建築。	11,250 元	以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算。	

