

# 臺中市文化資產處

## 「牛罵頭遺址文化園區第3、4號棟委託經營管理」標租案 公告

主旨：「牛罵頭遺址文化園區第3、4號棟委託經營管理」標租案

依據：臺中市市有財產管理自治條例及臺中市市有公用不動產收益原則辦理。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **115年7月15日上午10時整**，於臺中市文化資產處大樓二樓會議室（臺中市西區市府路41巷19號）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日上午 **10時整** 同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

（一）凡中華民國領域內之國內公、私法人、經政府立案之人民團體或商號，均得參加投標。

（二）有意投標者，請於本公告之日起，自行至臺中市文化資產處網站 <https://www.tchac.taichung.gov.tw/>

（路徑：首頁/最新消息/公告訊息），免費下載本案招標文件，並依照投標須知規定填寫文件、擬具企劃書及檢附資格證明文件等裝封，郵遞投標。

（三）標租不動產之標示、面積、使用分區或編定使用種類（僅供參考）、當期土地申報地價（或當期房屋課稅現值）、出租底價、租期、使用限制、押標金、履約保證金計算方式及備註事項詳如附表一、二。

三、本機關訂於 **〇〇〇年〇月〇日〇時〇分至〇時〇分、〇時〇分至〇時〇分** 開放進入牛罵頭遺址文化園區第3、4號棟參觀設施空間現況。

四、其他事項詳見投標須知及「牛罵頭遺址文化園區第3、4號棟委託經營管理」標租案租賃契約書相關規定。

五、本公告刊登事項如有錯誤，以臺中市文化資產處網站之公告為準。

附註：倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：(04) 2229-0280，分機：307；公告資料及開標結果查詢網址：

<https://www.tchac.taichung.gov.tw/>

附表一

| 標號 | 不動產標示                      | 面積<br>(平方公尺)                                                                                                                                                        | 使用分區或編定使用種類(僅供參考) | 當期土地申報地價<br>(或當期房屋課稅現值) | 標租底價<br>(月租金額) | 租期                       | 使用限制                                                                                               | 押標金<br>(元) | 履約保證金<br>計算方式                                  | 備註 |
|----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|----|
| 1  | 臺中市清水區海鰲59號「市頭文區圍築號棟、4號棟」。 | 建築物樓地板面積約 319.92 平方公尺<br><u>1.委託經營管理範圍(收租金):</u> 「臺中市牛罵頭遺址文化園區」範圍之建築物(3號棟、4號棟)及附屬設施，建築物樓地板面積約 319.92 平方公尺。<br><u>2.義務維護管理範圍(免租金):</u> 本園區3、6號棟館舍盥洗室，面積約 90.00 平方公尺。 | 保存區               | 當期申報地價 160 元            | 2,500/月        | 5 年<br>(得申請一次為限，續期為 5 年) | 1.本案應依「企劃書」營運管理。<br>2.本案不得違反文化資產、都市計畫與法規等規定。<br>3.本建築物應依文化資產保存法研提「歷史建築管理維護計畫」經甲方同意，並報文化資產主管機關同意後施行 | 7,500 元    | 1.以得標之月租金總額乘以承租數租額分之十計算。<br>2.得標人應於日天一清繳履約保證金。 |    |

附表二

