

目錄

第一章、	前言	1
第一節、	計畫緣起與工作內容	1-1
第二節、	計畫期程與研究方法	1-3
第三節、	基地位置範圍	1-7
第四節、	歷史建築登錄資料	1-9
第五節、	列冊追蹤建物基本資料	1-15
第六節、	行法令定義與相關計畫回顧	1-19
第二章、	臺中市西區之歷史及發展沿革	1
第一節、	臺中地名由來	2-1
第二節、	日治時期臺中市區的擴張與西區發展	2-6
第三節、	戰後臺中市西區之發展	2-17
第四節、	周邊有形文化資產分布	2-20
第五節、	小結	2-23
第三章、	計畫區域環境變遷及標的建築研究	3-1
第一節、	區域變遷	3-1
第二節、	臺灣總督府官舍建築標準	3-14
第三節、	日治時期臺中市區日式宿舍新築圖說	3-21
第四節、	計畫區域周邊日式宿舍分布現況	3-24
第五節、	歷史建築建築樣貌與關係人背景調查研究	3-25
第六節、	列冊追蹤建物建築樣貌與關係人背景調查研究	3-75
第七節、	建物附屬文物	3-110
第八節、	小結	3-115
第四章、	損壞調查紀錄	4-1
第一節、	現況與損壞紀錄	4-1
第二節、	損壞原因探討	4-33
第三節、	小結	4-40

第五章、	結構系統與安全評估.....	5-1
第一節、	結構系統.....	5-1
第二節、	主要結構元素.....	5-2
第三節、	木構造材料檢測評估.....	5-9
第四節、	簡易修繕施作.....	5-19
第五節、	小結.....	5-23
第六章、	修復原則研擬及經費估算.....	6-1
第一節、	文化資產價值評估.....	6-1
第二節、	修復目標與原則.....	6-5
第三節、	修復計畫.....	6-14
第四節、	歷史建築修復經費概估算.....	6-46
第五節、	小結.....	6-47
第七章、	再利用建議及因應計畫研擬.....	7-1
第一節、	再利用計畫.....	7-1
第二節、	管理維護計畫.....	7-13
第三節、	因應計畫概要.....	7-40
第四節、	導覽摺頁與解說牌設計.....	7-46
第五節、	小結.....	7-54
第八章、	結論與建議.....	8-1
第一節、	歷史建築登錄公告修正.....	8-1
第二節、	列冊追蹤建物文資身份建議.....	8-4
第三節、	歷史建築擴大登錄評估.....	8-9
第四節、	未來執行建議.....	8-11
參考文獻	8-23
附錄一	雜木清運及垃圾清運.....	附錄-1
附錄二	相關案例格局.....	附錄-7
附錄三	木材檢測報告.....	附錄-12
附錄四	工作會議記錄.....	附錄-30
附錄五	受訪人員名錄.....	附錄-38

附錄六	英文翻譯證明	附錄-40
附錄七	委員意見回復	附錄-41
附錄八	建築調查圖說	附錄-93

圖目錄

圖 1-1 基地位置範圍圖	1-7
圖 1-2 計畫標的座落位置圖	1-8
圖 1-3 歷史建築西區民生路日式宿舍公告函文	1-10
圖 1-4 歷史建築西區民生路日式宿舍公告函文	1-11
圖 1-5 定著土地範圍圖	1-12
圖 1-6 歷史建築定著範圍地籍登記資料-1	1-13
圖 1-7 歷史建築定著範圍地籍登記資料-2	1-14
圖 1-8 列冊追蹤建物定著範圍地籍圖	1-16
圖 1-9 列冊追蹤建物定著範圍地籍資料-1	1-17
圖 1-10 列冊追蹤建物定著範圍地籍資料-2	1-18
圖 1-11 臺中州廳專用區與基地範圍關係圖	1-21
圖 1-12 臺中州廳專區主要計畫規劃構想圖	1-22
圖 1-13 細部計畫圖	1-23
圖 1-14 細部計畫圖建議修改內容	1-23
圖 1-15 歷史空間再造計畫範圍與基地範圍關係圖	1-26
圖 1-16 再造歷史現場計畫臺中州廳	1-27
圖 1-17 再造歷史現場計畫大屯郡役所	1-27
圖 1-18 再造歷史現場計畫大屯郡役所再利用規劃設計配置	1-28
圖 2-1 臺中省城圖	2-2
圖 2-2 臺中郵便電信局室內集配線圖-臺中縣廳所在	2-3
圖 2-3 臺中縣廳周邊建物配置	2-3
圖 2-4 臺中廳管內圖	2-4
圖 2-5 日治時期臺中州管內	2-5
圖 2-6 臺中市行政區域圖	2-5
圖 2-7 明治 31 年（1898 年）臺灣堡圖	2-7
圖 2-8 明治 32 年（1899 年）臺中計畫圖	2-7
圖 2-9 明治 33 年（1900 年）木下周一的臺中市區改正圖，本計畫未施行。	2-8
圖 2-10 明治 34 年（1901 年）臺中市街略圖	2-8
圖 2-11 明治 34 年(1901) 臺中市區改正區域及附屬地平面圖	2-9
圖 2-12 明治 44 年臺中市區計畫圖	2-10
圖 2-13 明治 44 年測量繪製臺中街實測圖	2-11

圖 2-14 明治 43 年（1910 年）臺中市街圖	2-11
圖 2-15 大正 5 年（1916）臺中街實測圖	2-12
圖 2-16 大正 5 年（1916 年）臺中市街圖	2-12
圖 2-17 昭和 10 年（1935 年）臺中市區擴張計畫圖	2-13
圖 2-18 昭和 12 年（1937 年）臺中市地圖	2-14
圖 2-19 昭和 18 年（1943 年）臺中市都市計畫圖	2-15
圖 2-20 大和村住宅區域圖	2-15
圖 2-21 昭和 18 年（1945 年）臺中市都市計畫圖	2-16
圖 2-22 臺中市西區行政區圖	2-18
圖 2-23 現今西區重要日式官舍分佈圖	2-19
圖 2-24 周邊有形文資產分佈圖	2-20
圖 3-1 清代考棚復原推論圖	3-1
圖 3-2 大正 13 年(1924)臺灣日日新報	3-2
圖 3-3 大正 5 年(1916)臺中街實測圖	3-2
圖 3-4 大正 15 年(1926)臺中市區改正圖	3-3
圖 3-5 大正時期基地範圍建築配置比較	3-3
圖 3-6 昭和時期空拍照片與大正時期市區改正圖對照	3-4
圖 3-7 昭和 12 年(1937)臺中市地圖	3-4
圖 3-8 昭和 12 年(1937)基地範圍地籍分區	3-5
圖 3-9 基地範圍日治時期地籍番號	3-5
圖 3-10 昭和 12 年臺中州電話帖	3-6
圖 3-11 昭和 14 年電話帖臺中州部份	3-6
圖 3-12 昭和 7 年(1932)臺中州職員錄	3-7
圖 3-13 昭和 12 年(1937)臺中州及所屬團體職員錄	3-8
圖 3-14 臺中警察署新築報導	3-9
圖 3-15 臺中警察署竣工時間	3-9
圖 3-16 昭和 19 年美軍空拍圖	3-10
圖 3-17 民國 37 年臺中市舊航照影像	3-10
圖 3-18 民國 48 年臺中市舊航照影像	3-11
圖 3-19 民國 59 年臺中市地形圖	3-11
圖 3-20 民國 70 年臺中市街道圖	3-12
圖 3-21 民國 81 年全臺航照正射影像	3-12

圖 3-22 民國 94 年空拍圖.....	3-13
圖 3-23 民國 105 年空拍圖.....	3-13
圖 3-24 大正 6 年臺灣總督府甲種官舍建築標準	3-18
圖 3-25 大正 6 年臺灣總督府乙種官舍建築標準	3-19
圖 3-26 大正 6 年臺灣總督府丙種官舍建築標準	3-19
圖 3-27 昭和 9 年臺中市及小公學校職員宿舍位置圖	3-21
圖 3-28 臺中州市及小公學校職員宿舍-甲種.....	3-22
圖 3-29 臺中州市及小公學校職員宿舍-乙種.....	3-22
圖 3-30 臺中州市及小公學校職員宿舍-丙種一號.....	3-23
圖 3-31 臺中州市及小公學校職員宿舍-丙種二號.....	3-23
圖 3-32 計畫周邊日式官舍分佈圖.....	3-24
圖 3-33 56 巷 3 號平面格局圖.....	3-26
圖 3-34 56 巷 1、3 號平面圖.....	3-28
圖 3-35 歷史建築與總督府官舍建築標準比對圖	3-29
圖 3-36 日式傳統建築屋根型態.....	3-31
圖 3-37 和瓦.....	3-31
圖 3-38 水泥瓦樣式之和瓦.....	3-31
圖 3-39 和瓦樣式之水泥瓦.....	3-31
圖 3-40 高壓弧脊水泥瓦.....	3-31
圖 3-41 民生路 56 巷日式宿舍屋根形式.....	3-32
圖 3-42 五洲牌水泥臺中區開業廣告	3-32
圖 3-43 日治時期木造官舍使用之防水毯與屋面構造示意圖	3-33
圖 3-44 和風小屋組屋架形式.....	3-35
圖 3-45 洋風小屋組屋架形式.....	3-36
圖 3-46 屋架之間結構加強形式.....	3-37
圖 3-47 木結構結合（繼手）方式.....	3-37
圖 3-48 歷史建築標的屋架形式說明	3-38
圖 3-49 歷史建築 56 巷 1 號屋架結構系統-1.....	3-39
圖 3-50 歷史建築 56 巷 1 號屋架結構系統-2.....	3-40
圖 3-51 屋架大樑端部追掛大栓繼樑接方式	3-41
圖 3-52 伊呂波歌.....	3-43
圖 3-53 傳統日式建築設計「版圖」	3-43

圖 3-54 歷史建築標的屋架結構標示位置平面圖	3-44
圖 3-55 歷史建築標的屋頂桁架標示位置平面圖	3-45
圖 3-56 に十一柱.....	3-45
圖 3-57 に十四柱.....	3-46
圖 3-58 へ十四柱.....	3-46
圖 3-59 り十四柱.....	3-46
圖 3-60 ち九柱.....	3-47
圖 3-61 「東隆」字樣刻紋.....	3-47
圖 3-62 日式木造建築竹夾泥牆構造示意圖	3-49
圖 3-63 傳統日式建築雨淋板樣式.....	3-50
圖 3-64 歷史建築 56 巷 1 號牆體.....	3-50
圖 3-65 民生路 56 巷日式宿舍外觀現況.....	3-52
圖 3-66 南京下見雨淋板構造形式.....	3-52
圖 3-67 布基礎示意圖.....	3-53
圖 3-68 獨立基礎示意圖.....	3-53
圖 3-69 日式木造宿舍常見架高地板構造	3-53
圖 3-70 56 巷 1 號日式宿舍室內架高地板空間區域圖	3-55
圖 3-71 八角形迴轉窗.....	3-59
圖 3-72 屋頂採光窗構造.....	3-59
圖 3-73 室內門扇腳鏈形式.....	3-60
圖 3-74 56 巷 1 號日式宿舍平面圖.....	3-64
圖 3-75 具架高地板室內空間現況照片	3-66
圖 3-76 室內水泥地板空間現況.....	3-68
圖 3-77 廚房空間現況照片	3-69
圖 3-78 歷史建築植栽圖.....	3-70
圖 3-79 日治時期地政單位土地登記資料.....	3-72
圖 3-80 前彰化銀行董事長林○龍之子設籍資料.....	3-73
圖 3-81 霧峰林獻堂家族譜.....	3-73
圖 3-82 臺灣臺中地方法院民事判決 101 年度訴字第 1286 號判決書內文	3-74
圖 3-83 列冊追蹤建物平面配置圖.....	3-75
圖 3-84 列冊追蹤建物 192 巷 2 號室內現況-1.....	3-77
圖 3-85 列冊追蹤建物 192 巷 2 號室內現況-2.....	3-78

圖 3-86 列冊追蹤建物 192 巷 4 號室內現況	3-79
圖 3-87 列冊追蹤建物 192 巷 4-2 號室內現況	3-80
圖 3-88 列冊追蹤建物 192 巷 4-1 號室內現況	3-81
圖 3-89 列冊追蹤建物與各官舍建築標準比對圖	3-82
圖 3-90 其他案例與列冊追蹤建物室內格局比較圖	3-83
圖 3-91 列冊追蹤建物(192 巷 2、4、4-2 號)格局屬性考證	3-84
圖 3-92 玄關空間	3-86
圖 3-93 茶之間空間	3-86
圖 3-94 座敷空間	3-87
圖 3-95 居間空間	3-87
圖 3-96 臺中州行政機關分級圖	3-88
圖 3-97 臺灣總督府州廳職員官制	3-89
圖 3-98 臺中州知事官房各課課長官制	3-89
圖 3-99 知事官房各課課長官等比較	3-90
圖 3-100 破風板位置說明	3-91
圖 3-101 列冊追蹤建物(192 巷 2、4、4-2 號)屋根形式	3-91
圖 3-102 瓦片形式位置說明	3-92
圖 3-103 列冊追蹤建物(192 巷 2、4、4-2 號)屋架形式	3-94
圖 3-104 屋架間剪刀剪加牆結構	3-94
圖 3-105 日式傳統屋架打火樑大樣圖	3-95
圖 3-106 日式傳統洋小屋架上部結合大樣	3-95
圖 3-107 日式傳統洋小屋架下部結合大樣	3-95
圖 3-108 列冊追蹤建物屋架剖立面圖-1	3-96
圖 3-109 列冊追蹤建物屋架剖立面圖-2	3-96
圖 3-110 列冊追蹤建物屋架剖立面圖-3	3-97
圖 3-111 列冊追蹤建物屋架剖立面圖-4	3-97
圖 3-112 列冊追蹤建物屋架剖立面圖-5	3-97
圖 3-113 編竹夾泥牆構法	3-98
圖 3-114 磚造水泥牆	3-98
圖 3-115 傳統日式建築床協違棚空間	3-104
圖 3-116 傳統違棚大樣圖	3-104
圖 3-117 列冊追蹤建物戶外植栽圖	3-105

圖 3-118 會計課長清水直規履歷表	3-107
圖 3-119 文書課長本田武二履歷表	3-107
圖 3-120 清水直規肖像	3-108
圖 3-121 本田武二肖像	3-108
圖 3-122 歷史建築格局比對考證 (左側 1 號.右側 3 號)	3-116
圖 3-123 4 號原有櫟側邊界遺留痕跡	3-117
圖 3-124 4-2 號原有側面牆體邊界	3-117
圖 3-125 192 巷 2 號與 4 號踏進位置對照圖	3-117
圖 3-126 4-2 號原有正面牆體邊界遺留痕跡	3-118
圖 3-127 列冊追蹤建物復原格局比對考證	3-119
圖 3-128 192 巷 2 號床脇	3-119
圖 3-129 192 巷 4 號床脇	3-119
圖 4-1 軸組與編竹夾泥壁體受面內地震力變形與損壞示意圖	4-35
圖 4-2 壁體受面外力作用剪力與撓曲應力示意圖	4-36
圖 4-3 歷史建築現況損壞與復原疊合圖	4-41
圖 4-4 列冊追蹤建物現況損壞與復原疊合圖	4-42
圖 5-1 歷史建築標的牆體說明	5-3
圖 5-2 列冊追蹤建物標的牆體說明	5-3
圖 5-3 歷史建築臺中市西區 56 巷日式宿舍屋頂桁樑配置圖	5-4
圖 5-4 歷史建築臺中市西區 56 巷日式宿舍屋架結構平面圖	5-4
圖 5-5 歷史建築臺中市西區 56 巷日式宿舍屋架結構平面圖	5-5
圖 5-6 歷史建築臺中市西區 56 巷日式宿舍屋架結構平面圖	5-5
圖 5-7 歷史建築臺中市西區 56 巷日式宿舍屋架結構平面圖	5-5
圖 5-8 列冊追蹤建物屋頂桁樑配置圖	5-6
圖 5-9 列冊追蹤建物屋架結構平面圖	5-6
圖 5-10 列冊追蹤建物屋架結構立面圖	5-7
圖 5-11 列冊追蹤建物屋架結構立面圖	5-7
圖 5-12 列冊追蹤建物屋架結構立面圖	5-7
圖 5-13 民生路 56 巷 1 號檢測立柱木構件位置圖	5-15
圖 5-14 立柱 7 之白蟻蝕害貌	5-15
圖 5-15 立柱 12 區段之縱裂情況	5-15
圖 5-16 三民路一段 192 巷 2 號檢測立柱木構件位置圖	5-16

圖 5-17 立柱 1 區段之白蟻蝕害貌	5-17
圖 5-18 立柱 2 區段之白蟻蝕害貌	5-17
圖 5-19 三民路一段 192 巷 4 號檢測立柱木構件位置圖	5-17
圖 5-20 三民路一段 192 巷 4-2 號檢測立柱木構件位置圖	5-18
圖 5-21 「束」損壞部位簡易修繕建議方式	5-20
圖 5-22 桁樑損壞部位簡易修繕建議方式	5-21
圖 5-23 屋架柱腳腐朽部位簡易修繕建議方式	5-22
圖 6-1 光復初期列冊追蹤建物周邊環境空拍	6-2
圖 6-2 歷史建築修復策略層級與再利用之關連性	6-11
圖 6-3 歷史建築西區民生路 56 巷與列冊追蹤建物修復方向示意圖	6-12
圖 6-4 日式建築舊瓦重鋪與新瓦集中鋪設	6-14
圖 6-5 日式建築舊瓦表面塗覆水泥砂漿	6-14
圖 6-6 新舊屋面板集中鋪設	6-15
圖 6-7 屋頂新鋪防水毯並增設洩水條	6-16
圖 6-8 木構件包覆鐵片（右）以及縫隙填補同材質木料	6-16
圖 6-9 屋架大樑腐朽部位接續方式示意圖	6-17
圖 6-10 堪用木構件修復工法示意圖	6-19
圖 6-11 以內含斜撐之板材取代牆體框架內之編竹夾泥構造	6-24
圖 6-12 以板材取代牆體框架內之編竹夾泥構造	6-24
圖 6-13 國內日治時期木造官舍編竹夾泥牆體板材補強實例	6-25
圖 6-14 日本近年木造建築常用之板材補強工法	6-26
圖 6-15 歷史建築拆除區域圖	6-28
圖 6-16 列冊追蹤建物拆除區域圖	6-28
圖 6-17 架高木地板改良構想示意圖	6-29
圖 6-18 勒腳牆開裂處灌注環氧樹脂以及鋼板補強示意圖	6-30
圖 6-19 束木端部架高與補強工法示意圖	6-30
圖 6-20 欄間增設吊架	6-32
圖 6-21 56 巷 1 號日式宿舍平面配置圖(外觀損壞)	6-33
圖 6-22 屋架現況平面圖	6-35
圖 6-23 56 巷 1 號日式宿舍平面配置圖(內部損壞)	6-36
圖 6-24 三民路 192 巷 2 號列冊追蹤建物平面配置圖(外觀損壞)	6-38
圖 6-25 列冊追蹤建物屋頂桁架平面配置圖	6-39

圖 6-26 三民路 192 巷 2 號列冊追蹤建物平面配置圖(內部損壞).....	6-40
圖 6-27 三民路 192 巷 4 號列冊追蹤建物平面配置圖	6-41
圖 6-28 三民路 192 巷 4-2 號列冊追蹤建物平面配置圖	6-42
圖 6-29 三民路 192 巷 4-1 號列冊追蹤建物平面配置圖	6-43
圖 6-30 傳統木構造解體修復程序	6-45
圖 7-1 空間再生計畫願景	7-1
圖 7-2 空間再生計畫構想	7-2
圖 7-3 平面規劃圖	7-4
圖 7-4 空間示意圖	7-5
圖 7-5 藝術療癒 WORKSHOP 構想示意	7-5
圖 7-6 計畫藝術家與參與者生活空間示意	7-6
圖 7-7 靜一靜小屋示意圖	7-6
圖 7-8 空間療癒行為構想示意	7-7
圖 7-9 空間布局思想	7-8
圖 7-10 管理維護流程圖	7-20
圖 7-11 竊盜發生處理流程圖	7-21
圖 7-12 緊急通報作業程序	7-24
圖 7-13 災害防治因應流程	7-25
圖 7-14 緊急應變計畫圖	7-26
圖 7-15 藝術家居住與創作空間平面圖	7-32
圖 7-16 對外開放空間	7-34
圖 8-1 列冊追蹤建物定著土地範圍地籍套繪圖	8-7
圖 8-2 192 巷 2 號床脇	8-8
圖 8-3 192 巷 4 號床脇	8-8
圖 8-4 貼附文件的押入襖	8-8
圖 8-5 歷史建築擴大登錄定著土地範圍圖	8-10
圖 8-6 臺中州廳未來使用計畫圖	8-11
圖 8-7 區域內建議保存之大型喬木	8-13
圖 8-8 後期重建區域位置建議-1	8-18
圖 8-9 後期重建區域位置建議-2	8-19
圖 8-10 計畫標的定著土地與三民路間空地綠美化作業	8-22

表目錄

表 1-1 計畫期程與工作項目檢核表	1-3
表 2-1 臺中市西區地名演變	2-18
表 3-1 臺灣總督府高等官舍類型表	3-16
表 3-2 大正 6 年（1917）頒布之「判任官官舍標準改正」	3-17
表 3-3 大正 11 年（1922）的「臺灣總督府官舍建築標準」	3-20
表 3-4 臺灣日式住宅常見雨淋板比較表	3-50
表 3-5 門窗表格	3-56
表 3-6 歷史建築戶外植栽表	3-71
表 3-7 歷史建築相關關係人背景說明	3-73
表 3-8 列冊追蹤建物(192 巷 2、4、4-2 號)格局空間屬性說明	3-84
表 3-9 高等官第三種官舍建築設計標準	3-90
表 3-10 列冊追蹤建物戶外植栽表	3-106
表 3-11 列冊追蹤建物相關關係人背景說明	3-109
表 4-1 歷史建築 1 號外觀屋頂損壞紀錄	4-2
表 4-2 歷史建築 1 號外觀屋身損壞紀錄	4-3
表 4-3 歷史建築 1 號外觀台基損壞紀錄	4-4
表 4-4 歷史建築 1 號外觀其他損壞紀錄	4-4
表 4-5 歷史建築 1 號屋架損壞紀錄	4-6
表 4-6 歷史建築 1 號內部屋頂損壞紀錄	4-8
表 4-7 歷史建築 1 號內部屋身損壞紀錄	4-8
表 4-8 歷史建築 1 號內部地板損壞紀錄	4-10
表 4-9 歷史建築 1 號內部裝飾及裝修損壞紀錄	4-11
表 4-10 列冊追蹤建物 2 號外觀屋頂損壞紀錄	4-13
表 4-11 列冊追蹤建物 2 號外觀台基損壞紀錄	4-13
表 4-12 列冊追蹤建物 2 號外觀其他損壞紀錄	4-14
表 4-13 列冊追蹤建物屋架損壞紀錄	4-16
表 4-14 列冊追蹤建物 2 號內部屋頂損壞紀錄	4-18
表 4-15 列冊追蹤建物 2 號內部屋身損壞紀錄	4-18
表 4-16 列冊追蹤建物 2 號內部地板損壞紀錄	4-20
表 4-17 列冊追蹤建物 2 號內部裝飾及裝修損壞紀錄	4-21
表 4-18 列冊追蹤建物 4 號內部屋身損壞紀錄	4-24

表 4-19 列冊追蹤建物 4-2 號內部屋頂損壞紀錄	4-26
表 4-20 列冊追蹤建物 4-2 號內部屋身損壞紀錄	4-27
表 4-21 列冊追蹤建物 4-2 號內部地板損壞紀錄	4-29
表 4-22 列冊追蹤建物 4-2 號內部裝飾及裝修損壞紀錄	4-29
表 4-23 列冊追蹤建物 4-1 號內外部屋身損壞紀錄	4-31
表 4-24 列冊追蹤建物 4-1 號內外裝飾及裝修部損壞紀錄	4-31
表 5-1 縱向與橫向超音波速分級依據	5-14
表 6-1 文化資產價值評估	6-3
表 6-2 歷史建築修復介入層級表	6-9
表 6-3 歷史建築修復策略表	6-10
表 6-4 編竹夾泥牆修復補強方案(框架外加構件)	6-21
表 6-5 56 巷 1 號外觀修復層級建議	6-33
表 6-6 56 巷 1 號屋架修復層級建議	6-35
表 6-7 56 巷 1 號內部修復層級建議	6-36
表 6-8 192 巷 2 號外觀修復層級建議	6-38
表 6-9 列冊追蹤建物屋頂桁架修復層級建議	6-39
表 6-10 192 巷 2 號內部修復層級建議	6-40
表 6-11 192 巷 4 號修復層級建議	6-41
表 6-12 192 巷 4-2 號修復層級建議	6-42
表 6-13 192 巷 4-1 號修復層級建議	6-43
表 6-14 歷史建築西區民生路 56 巷 1 號修復經費概估算	6-46
表 7-1 管理維護相關單位聯絡電話	7-14
表 7-2 日常管理維護表	7-17
表 7-3 日常保養工作記錄表	7-18
表 7-4 異常現象處理記錄表	7-19
表 7-5 各管理維護記錄表單使用說明	7-20
表 7-6 災害發生評估表（依 2013 年謝景旭著的《火災學概要》）	7-22
表 7-7 災害評估暨應變表	7-23
表 7-8 委外經營模式-ROT 與 OT 管理經營分析表	7-37
表 7-9 ROT 與 TO 管理經營分析	7-38
表 8-1 歷史建築各項佐證史料	8-1
表 8-2 歷史建築之登錄公告修正表	8-2

表 8-3 列冊追蹤建物各項佐證史料	8-4
表 8-4 文化資產價值評估	8-6
表 8-5 民生路 56 巷 1、3 號文化資產價值評估表	8-9
表 8-6 民生 56 巷周遭實價登錄參考表	8-12
表 8-7 歷史建築民生路 1 號修復經費	8-14
表 8-8 民生路 1 及 3 號修復經費	8-15
表 8-9 三民路一段 192 巷 2、4、4-1、4-2 號修復經費	8-16
表 8-10 全區修復經費	8-20

照目錄

照 3-1 里長夫人訪談	3-25
照 3-2 臺中文史復興組合訪談	3-25
照 3-3 林張悅女士訪談-1	3-26
照 3-4 林張悅女士訪談-2	3-26
照 3-5 3 號住戶現場解說其生活記憶-1	3-27
照 3-6 3 號住戶現場解說其生活記憶-2	3-27
照 3-7 3 號住戶保存之戶外舊照片-1	3-27
照 3-8 3 號住戶保存之戶外舊照片-2	3-27
照 3-9 3 號住戶保存室內之舊照片-3	3-27
照 3-10 3 號住戶保存之室內舊照片-4	3-27
照 3-11 歷史建築標的屋頂現	3-30
照 3-12 歷史建築標的屋架系統	3-30
照 3-13 歷史建築標的牆體編竹夾泥構造	3-30
照 3-14 歷史建築標的布基礎現況	3-30
照 3-15 屋瓦背面五洲廠牌字樣	3-32
照 3-16 西區民生路 56 巷屋瓦現況	3-33
照 3-17 屋面板與防水層	3-34
照 3-18 掛瓦條與屋瓦	3-34
照 3-19 歷史建築西區民生路 56 巷出簷現況	3-34
照 3-20 屋架現況調查測繪工作記錄	3-38
照 3-21 屋架山牆編竹夾泥牆	3-51
照 3-22 屋架上露出的室內編竹夾泥牆構造	3-51
照 3-23 室內編竹夾泥牆構造	3-51
照 3-24 室內整修後水泥隔間牆構造	3-51
照 3-25 架高地板外部通氣孔-1	3-54
照 3-26 架高地板外部通氣孔-2	3-54
照 3-27 架高地板連續基礎-1	3-54
照 3-28 架高地板連續基礎-2	3-54
照 3-29 架高地板短木柱獨立基礎	3-55
照 3-30 架高地板其他材質獨立基礎	3-55
照 3-31 入口木板材質大門形式照片	3-57

照 3-32 室外後方木板門現況照片	3-57
照 3-33 室外格子窗形式現況照片	3-57
照 3-34 隔間入口門扇	3-58
照 3-35 走廊門扇	3-58
照 3-36 室內對外窗照片	3-58
照 3-37 室內對外氣窗照片	3-58
照 3-38 室內隔間對內窗照片-1	3-58
照 3-39 室內隔間對內窗照片-2	3-58
照 3-40 室內門把形式-1	3-61
照 3-41 室內門把形式-2	3-61
照 3-42 室內門把形式-3	3-61
照 3-43 室內窗栓上廠牌字樣-1	3-61
照 3-44 室內窗栓上廠牌字樣-2	3-61
照 3-45 室外大門入口燈具照片	3-62
照 3-46 室外側院燈具照片	3-62
照 3-47 室外後院燈具照片	3-62
照 3-48 木板面材的押入襖	3-63
照 3-49 貼附和紙的押入襖	3-63
照 3-50 貼附和紙的押入襖-1	3-63
照 3-51 襖上塑膠材質引手	3-63
照 3-52 襖內層和紙	3-63
照 3-53 民國 50 年和紙背面西華原子筆廣告	3-63
照 3-54 浴廁空間現況照片	3-67
照 3-55 浴廁空間外洗手台現況照片	3-67
照 3-56 浴廁空間內水龍頭現況照片	3-68
照 3-57 洗手台水龍頭現況照片	3-68
照 3-58 現地植栽-含笑	3-69
照 3-59 現地植栽-羅漢松	3-69
照 3-60 現地植栽-龍眼、大王椰子	3-69
照 3-61 現地植栽-芒果樹	3-69
照 3-62 林氏宗親訪談	3-71
照 3-63 列冊追蹤建物 2 號立面外觀	3-73

照 3-64 列冊追蹤建物 4 號立面外觀	3-74
照 3-65 列冊追蹤建物 4-2 號立面外觀	3-74
照 3-66 列冊追蹤建物 4-1 號立面外觀	3-74
照 3-67 列冊追蹤標的 2 號屋頂現況(前)	3-90
照 3-68 列冊追蹤標的 2 號屋頂現況(後)	3-90
照 3-69 列冊追蹤標的 4 及 4-2 號屋頂現況(前)	3-90
照 3-70 列冊追蹤標的 4 及 4-2 號屋頂現況(後)	3-90
照 3-71 2 號標的鬼瓦	3-90
照 3-72 2 號標的平瓦	3-91
照 3-73 2 號標的丸瓦	3-91
照 3-74 室內屋面現況	3-91
照 3-75 屋架上所見編竹夾泥牆結構	3-96
照 3-76 屋架上室內編竹夾泥牆結構露出部份	3-96
照 3-77 2 號側邊整修後水泥山牆結構	3-97
照 3-78 2 號整修後水泥牆結構	3-97
照 3-79 4 號裝潢整修後立面	3-97
照 3-80 4-2 號裝潢整修後立面-1	3-97
照 3-81 4-2 號裝潢整修後立面-2	3-97
照 3-82 未經裝潢整修的 2 號立面	3-97
照 3-83 2 號連續基礎的通氣孔	3-98
照 3-84 2 號通氣孔內短木柱基礎	3-98
照 3-85 2 號櫺側木板障子	3-98
照 3-86 2 號玄關襖的樣式	3-98
照 3-87 2 號室內表面貼附和紙的襖-1	3-99
照 3-88 2 號室內表面貼附和紙的襖-2	3-99
照 3-89 4 號櫺側木板障子	3-99
照 3-90 4 號室內隔間木板襖	3-99
照 3-91 4-2 號廊下空間兩側和風木板門-1	3-100
照 3-92 4-2 號廊下空間兩側和風木板門-2	3-100
照 3-93 2 號標的室內欄間	3-100
照 3-94 4 號標的室內欄間	3-100
照 3-95 2 號標的押入的和紙襖	3-101

照 3-964 號標的押入的木板襖	3-101
照 3-972 號標的押入的襖上塑膠引手	3-101
照 3-982 號室內違棚	3-102
照 3-994 號室內違棚	3-102
照 3-100 現地植栽-芒果樹	3-104
照 3-101 現地植栽-枇杷	3-104
照 3-102 現地植栽-榕樹	3-104
照 3-103 物件整理-1	3-108
照 3-104 物件整理-2	3-108
照 3-105 押入襖中的層層和紙	3-109
照 3-106 臺中廳財務課勤務歸廳屆書	3-109
照 3-107 臺中廳出發屆	3-109
照 3-108 明治年間臺中廳歸著屆	3-109
照 3-109 明治年間卓乃潭區產業狀況報告-1	3-110
照 3-110 明治年間卓乃潭區產業狀況報告-2	3-110
照 3-111 「畳」後註記日式傳統鋪設方式-1	3-110
照 3-112 「畳」後註記日式傳統鋪設方式-2	3-110
照 3-113 光復後建物關係人生活傢具	3-111
照 3-114 光復後建物關係人生活娛樂器具	3-111
照 3-115 內政部調查局臺中督導區現有傢具清冊	3-111
照 3-116 陳某所寫情報文件-1	3-112
照 3-117 陳某所寫情報文件-2	3-112
照 3-118 光復後建物關係人行醫器材-1	3-112
照 3-119 光復後建物關係人行醫器材-2	3-112
照 3-120 光復後建物關係人接受表揚狀-1	3-112
照 3-121 光復後建物關係人接受表揚狀-2	3-112
照 4-1 簷（軒）木造屋頂稍有破損、支撐柱彎曲、劣化且油漆剝落	4-2
照 4-2 側邊簷（軒）損壞、佚失	4-2
照 4-3 後方簷（軒）損壞	4-2
照 4-4 天溝破損、鐵皮面氧化	4-2
照 4-5 油漆剝落，敲擊發現有白蟻入侵狀況	4-3
照 4-6 八角窗潮濕導致油漆剝落嚴重	4-3

照 4-7 雨淋板翹起	4-3
照 4-8 紅土台及雨淋板油漆脫落	4-3
照 4-9 窗台木料油漆脫落、雨淋板損壞	4-3
照 4-10 犬走損壞	4-4
照 4-11 後方犬走龜裂、雜草於接縫雜生	4-4
照 4-12 外觀僅左側圍牆由鐵皮取代、大門生鏽，其餘看似保存完善	4-4
照 4-13 鐵製大門生鏽	4-4
照 4-14 內側圍牆水泥脫落	4-4
照 4-15 建物因長年未整頓，導致植被雜生，現因研討需求已清除部分植被	4-4
照 4-16 結構損壞	4-6
照 4-17 結構損壞	4-6
照 4-18 結構損壞	4-6
照 4-19 斜撐木構材加強結構	4-6
照 4-20 天花板損毀崩壞	4-8
照 4-21 天花板損毀崩壞	4-8
照 4-22 此處檢測後發現有白蟻蛀蝕情況	4-8
照 4-23 角落有打防水發泡痕跡	4-8
照 4-24 此處檢測後發現有白蟻蛀蝕情況	4-9
照 4-25 有發泡劑填補痕跡	4-9
照 4-26 牆面油漆脫落	4-9
照 4-27 壁面油漆脫落	4-9
照 4-28 油漆脫落、牆面露出中層石灰層	4-9
照 4-29 紅土台及木構材部分龜裂損壞	4-9
照 4-30 紅土台損壞	4-10
照 4-31 地面塌陷崩壞	4-10
照 4-32 帳子門破損	4-11
照 4-33 玻璃損壞，有人為加工修復痕跡	4-11
照 4-34 門框局部油漆脫落	4-11
照 4-35 鐵製門把氧化生鏽	4-11
照 4-36 簷（軒）因長年失修損壞	4-13
照 4-37 緣側前有木板加強	4-13
照 4-38 圍牆遭植栽根部入侵	4-14

照 4-39 水泥外牆佈滿青苔、窗扇佚失	4-14
照 4-40 大門左側圍牆損壞	4-14
照 4-41 結構損壞	4-16
照 4-42 結構損壞	4-16
照 4-43 結構損壞	4-16
照 4-44 天花板損壞，牆面油漆脫落	4-18
照 4-45 天花板崩壞	4-18
照 4-46 木構材損壞	4-18
照 4-47 木構材缺角	4-18
照 4-48 木構材損壞	4-19
照 4-49 牆面損壞	4-19
照 4-50 牆面損壞	4-19
照 4-51 牆面油漆脫落	4-19
照 4-52 牆面油漆剝落、窗扇佚失	4-19
照 4-53 架高地板局部塌陷	4-20
照 4-54 架高地板上有人為使用污漬	4-20
照 4-55 後期鋪設塑膠地坪損壞	4-20
照 4-56 床之間保留完整，牆面有潮濕痕跡	4-21
照 4-57 現況床脇樣式	4-21
照 4-58 障子門僅存骨架	4-22
照 4-59 障子門損壞	4-22
照 4-60 欄間佚失、帳子門破損	4-22
照 4-61 木構材損壞	4-24
照 4-62 木構材損壞	4-24
照 4-63 有明顯白蟻入侵現象	4-24
照 4-64 油漆脫落	4-24
照 4-65 屋簷有損壞	4-26
照 4-66 天花板損壞	4-26
照 4-67 木構材因濕氣損壞	4-26
照 4-68 木構材損壞	4-26
照 4-69 木構材及牆面損壞	4-27
照 4-70 木製欄杆損壞	4-27

照 4-71 牆面水泥剝落	4-27
照 4-72 牆面水泥剝落	4-27
照 4-73 水泥牆面崩壞	4-27
照 4-74 牆面局部損壞	4-28
照 4-75 牆面油漆剝落	4-28
照 4-76 牆面遭人為破壞	4-28
照 4-77 牆面塑膠踢腳板有損壞痕跡	4-28
照 4-78 後期鋪設地坪損壞	4-29
照 4-79 泥作廚具檯面損壞	4-29
照 4-80 泥作廚具檯面損壞	4-29
照 4-81 油漆面已脫落	4-31
照 4-82 門板因氣候問題變形損壞	4-31
照 4-83 窗扇佚失	4-31
照 4-84 花窗已氧化、生鏽，但仍可見民國 40-60 年代的軌跡	4-32
照 4-85 圍牆斑駁	4-32
照 5-1 日式木構造軸組屋頂	5-1
照 5-2 竹編夾泥牆	5-1
照 5-3 磚造基礎-1	5-1
照 5-4 磚造基礎-2	5-1
照 5-5 56 巷 1 號外部連續基礎	5-8
照 5-6 2 號外觀通風口可見獨立基礎	5-8
照 5-7 2 號緣側下方可見獨立基礎	5-8
照 5-8 2 號緣側下方可見獨立基礎	5-8
照 5-9 屋柱材料初判	5-9
照 5-10 匠師現場協助木料初判	5-9
照 5-11 屋頂、屋架木料初判-1	5-10
照 5-12 屋頂、屋架木料初判-2	5-10
照 5-13 敲擊判斷	5-10
照 5-14 超音波檢測	5-10
照 5-15 鑽孔抵抗儀檢測	5-10
照 5-16 含水率檢測	5-10
照 5-17 歷史建築木料檢測現況	5-11

照 5-18 列冊追蹤建物木料檢測現況	5-12
照 6-1 國內外日式木造編竹夾泥牆補強實例	6-22
照 6-2 日本近年木造建築常用之補強工法	6-23
照 6-3 日本近年木造建築常用之補強工法結點做法.....	6-23
照 6-4 竹片進行防腐藥劑浸泡	6-27
照 6-5 編竹夾泥牆底層泥料塗覆	6-27
照 6-6 泥料乾縮木框出現縫隙	6-27
照 6-7 木柱與貫木節點以鐵件補強	6-27
照 6-8 地板部位先行修復大引與根太等主要構件.....	6-29
照 7-1 現有空間綠美化作業	7-9
照 7-2 雲林故事館	7-10
照 7-3 陽明山 URS27M 郊山友台.....	7-11
照 7-4 勤美學・森大 THE FOREST BIG	7-12