



## 第八章 梧棲老街現況調查與保存建議

梧棲老街於昭和十年(一九三五年)大地震後，以昭和十二年所制定新的市區計畫為基礎，經過了數次的都市計畫變更，逐漸造就今日之面貌。近年來由於梧棲港的功能與角色逐漸轉變、梧棲老街的功能與產業結構亦隨之產生變化。

本節主要以台中縣梧棲鎮梧棲路為主要調查對象，並以北向頂橫街、南向民生街為界，進行街區現況調查(梧棲路單號 53~179，雙號 54~190，共 111 戶)(如圖 8-1)。藉由現況分析，對梧棲老街未來的保存提出建議。

### 第一節 梧棲老街現況調查

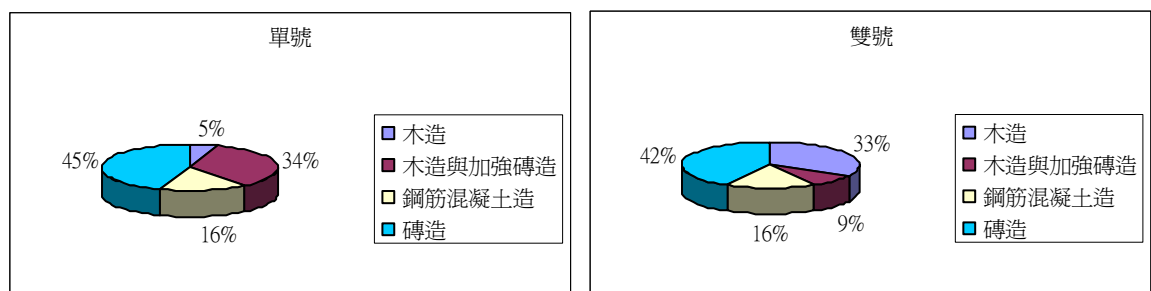
#### 壹、建築構造

梧棲老街的建築構造類型，包括木造、木造與加強磚造、鋼筋混凝土造及磚造…。其中在總戶數 111 戶之中，「磚造」佔 48 戶(43%)，比例最高，其次為「木造與加強磚造」佔 24 戶(22%)，再其次則是「木造」有 21 戶(19%)、「鋼筋混凝土造」有 18 戶(16%)。(如表 8-1、圖 8-2)

經由分析調查後之數據可知，目前老街上超過四成的店屋為磚造，「木造」和「木造與加強磚造」者亦超過四成，顯示店屋的構造形式大致維持原有樣式。但值得注意的是，其立面形式多已拆除改建，再加上近期興建之「鋼筋混凝土造」，原有形式已完全不復見者超過三成，且比例有逐年增高的趨勢。

表 8-1 梧棲老街之建築構造統計表

構造類型	單號(棟)	雙號(棟)	合計	百分比%
木造	3	18	21	19%
木造與加強磚造	19	5	24	22%
鋼筋混凝土造	9	9	18	16%
磚造	25	23	48	43%
合計	56	55	111	100%



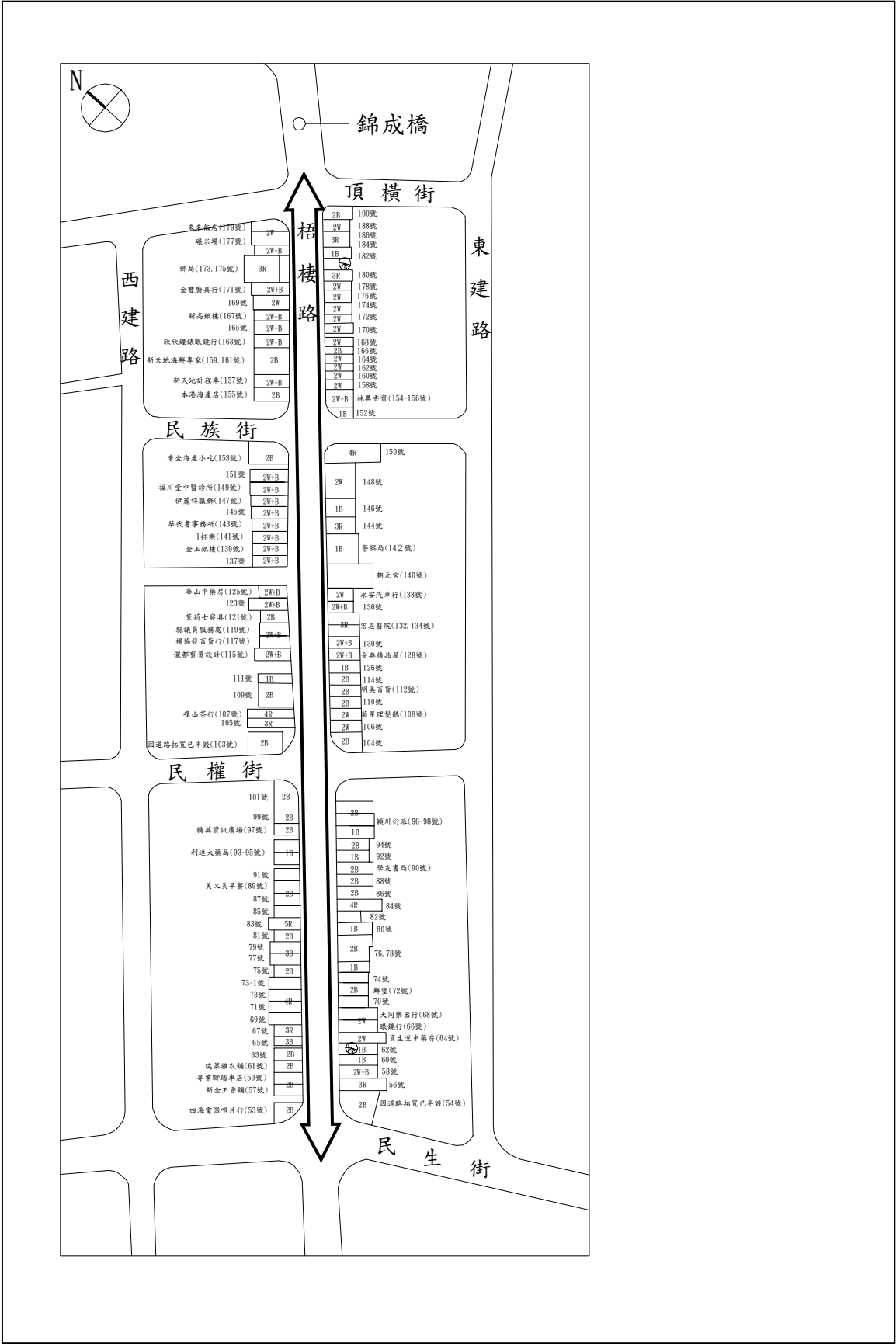


圖 8-1 梧棲老街調查範圍圖

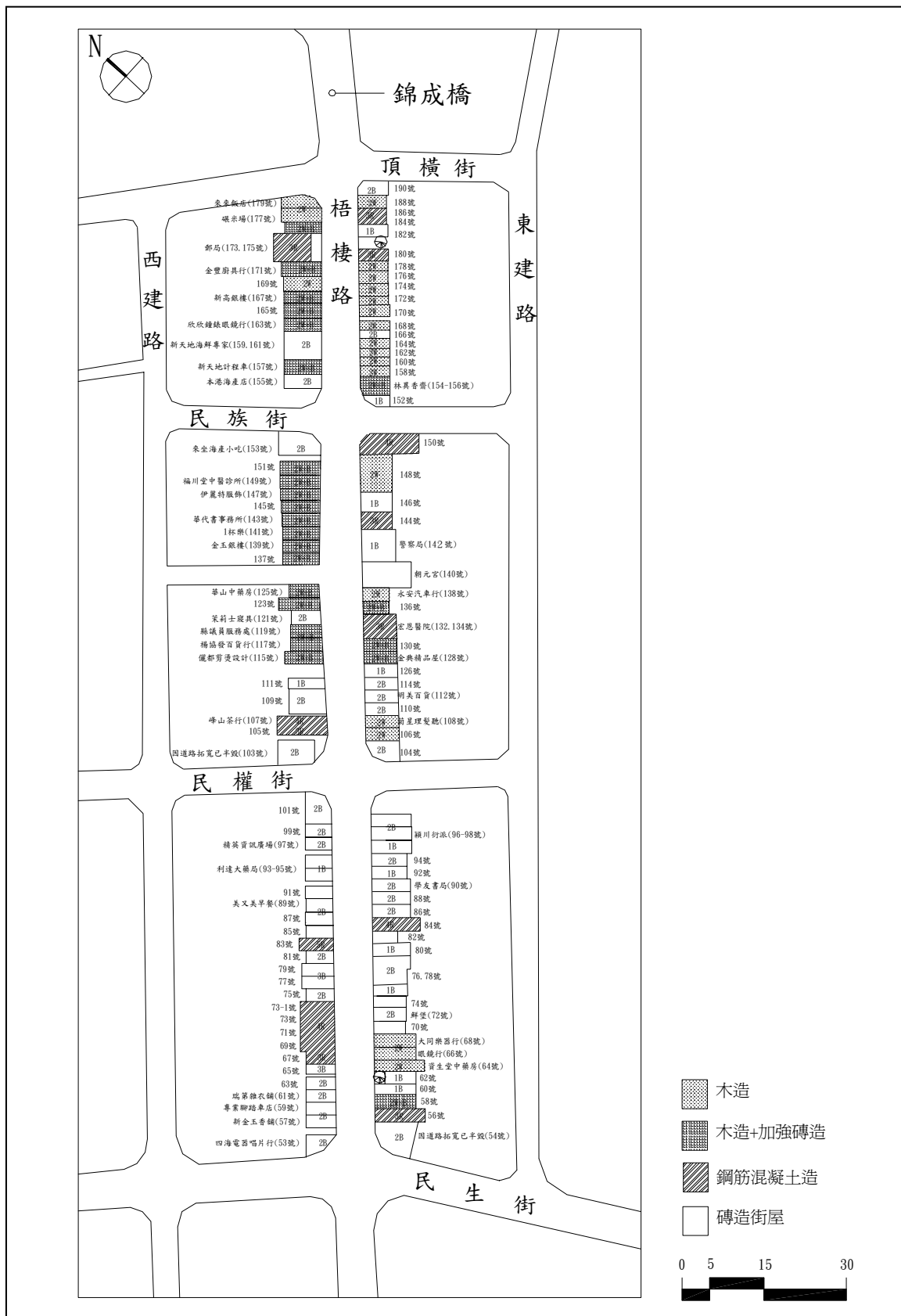


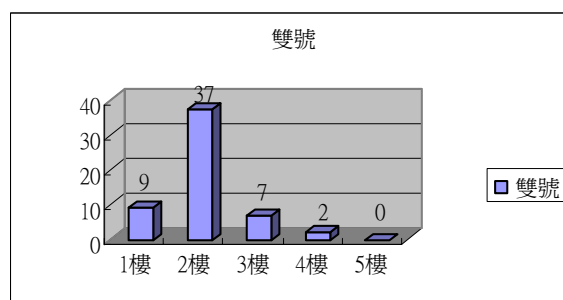
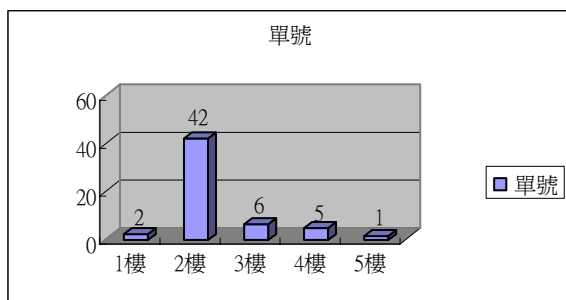
圖 8-2 梧棲老街建築構造分佈圖

## 壹、建築高度

在建築高度部分，梧棲老街上之店約有七成(79 戶，71%)以上為兩層樓高，超過兩層樓者約近兩成(21 戶，19%)，比例雖不算高，但卻影響了老街整體天際線之完整。(表 8-2)

表 8-2 梧棲老街之建築高度

樓層數	單號(棟)	雙號(棟)	合計	百分比%
1 樓	2	9	11	10%
2 樓	42	37	79	71%
3 樓	6	7	13	12%
4 樓	5	2	7	6%
5 樓	1	0	1	1%
合計	56	55	111	100%



## 參、立面形式

梧棲老街上之店屋由於年久失修，現僅存零星幾棟仍保有日治時期市區改正後的建築風格，其它多已進行整修或是拆除重建，呈現出傳統和現代混合之特殊形式立面風格。

以梧棲路 137 號為例，其建築形式為二層樓日式木造店屋，一樓為砌磚牆面，二樓兩側與後牆面則外覆雨淋板，屋頂為兩落水式屋頂，騎樓外柱以鋼筋混凝土加強。

梧棲路 76、78 號是梧棲路上另一棟頗具特色之建築物，為兩層樓磚造建築。立面形式簡單大方，外牆洗石子粉飾，再以線腳及窗臺裝飾；騎樓柱樑為鋼筋混凝土造，正面三開間之中央部份以圓形柱裝飾。(如圖 8-3)

除了圖 8-3 中所列數棟仍保有原樣式之建築外，尚有數棟以其它建材修建，但仍具有原建築樣式輪廓之建築，情況允許者，建議可參考相關文獻資料以原本或相近之材料修護之，以圍塑老街之原始風貌。

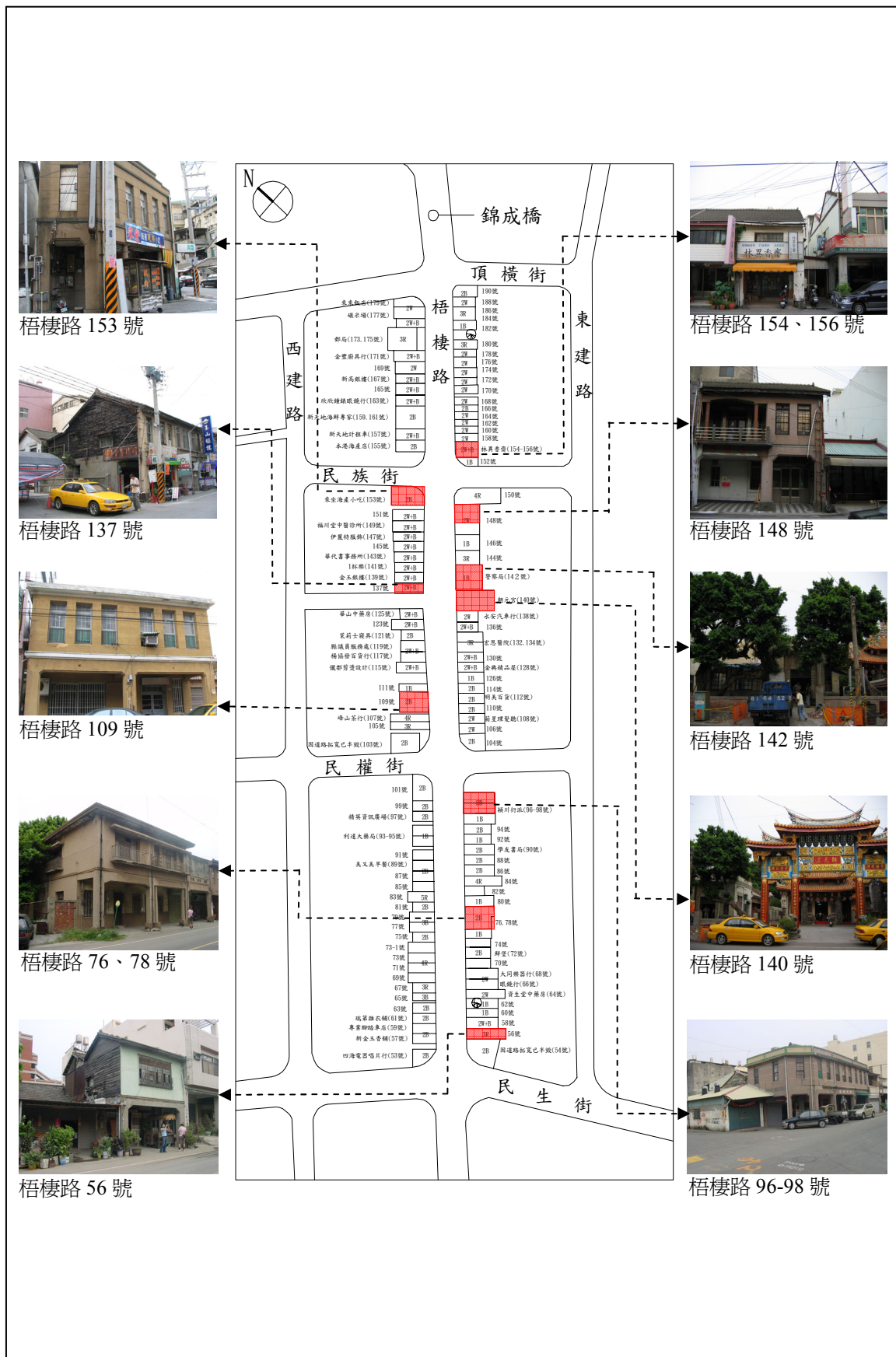


圖 8-3 梧棲老街重要建物分佈圖

## 第二節 梧棲老街之保存建議

保存具有歷史意義之街區，不單僅是保留街區固有之形貌，使其免於淹沒在快速發展與變遷的洪流之中，更重要的是，能同時保存地方上之文化、資產、記憶等。

因此，老街所保存的文化除了有形的傳統立面語彙、匠師的技法及材料外，更包括了無形的時代記憶、地方精神等。要確保古蹟建築的文化價值，勢必得從周遭環境的保存維護做起。

梧棲老街雖然在六十多年前的震災中受創嚴重，以致傳統閩南風格店屋幾不復見。然而亦因為如此，反而清楚地保存並呈現出震後的日式店屋形式，形成梧棲老街特有的風格，不過，老街至今仍無一套較為完善的保存計畫，使得建築物破壞情形嚴重，而且當地住戶欠缺歷史性街區保存之概念，以致於建築物整修時往往依自己的喜好任意改變其形貌甚至整棟拆除重建，昔日老街的樣貌所剩不到一半，老街保存情況頗為危急。

僅保存單棟建築物對於老街而言並無多大意義，為維護梧棲老街整體的建築風格，建議劃定保存區範圍。以梧棲路為中心，由民生街至頂橫街之範圍為主。對於保存區內道路及沿街面建築之保存，可遵照文化資產保存法之相關規定而訂定之。

當然，街區的保存除了上述關於硬體設施的保存外，必須與軟體部份相互配合，才能讓梧棲老街在保存的同時，仍然保有再發展的潛力。可以透過居民組成之街區管理委員會配合地方文史工作室等相關組織，推動如梧棲老街歷史記憶的回朔、發展具地方特色的傳統產業，以促進當地居民對於梧棲老街之認同感。

## 第三節 結語

梧棲老街為中部地區著名且頗富代表性的歷史性街區，但由於缺乏一套管理系統與制度，使得具特色的老建築物一棟棟消失在人們眼前，取而代之的則是隨處可見的鋼筋混凝土建築，實為可惜。本調查研究希望藉由上述保存原則能夠避免老街快速的凋零，同時，配合相關單位的觀念宣導與輔助，能喚醒當地居民對於梧棲老街的重視與尊重，為歷史性街區保存共同盡一份心力。

此外，梧棲真武宮的位置緊鄰梧棲老街，因此老街的發展與真武宮有密切且直接的關係，若老街得以在謹慎的保存態度下保存與發展，將更彰顯真武宮的寶貴歷史價值。

在此同時，梧棲老街目前正面臨保存與都市更新之間衝擊的嚴重問題。最新的都市計畫通盤檢討中竟計劃將梧棲路道路兩側各拓寬 1.5 公尺，此舉不但無助於老街的保存，一但兩側道路拓寬後，原本的店屋立面風貌將完全消失，實不可取。因此，本研究建議應儘速劃設老街的保存範圍區，同時建議都市計畫通盤檢討中，應將梧棲老街之保存與發展同時考慮，如此才可避免老街就在不適當的規劃下遭到破壞，甚至於從此消失。