

目 錄

第一章 緒論

第一節	計畫緣起及目標	1
第二節	計畫範圍及工作項目	2
第三節	調查方法、工具及研究流程	4

第二章 四張犁開墾與金源吉林家歷史初探

第一節	四張犁漢族墾拓概述	7
第二節	金源吉林氏家族開臺	10
第三節	林德行派下人文記略	12

第三章 金源吉林家建築研究

第一節	四張犁傳統建築地域特質	15
第二節	建築形式與空間格局	19
第三節	營建工法與材料運用	33
第四節	結構形式與重要構件	41
第五節	建築與水之關係	44
第六節	金源吉林家與臺中民居建築比較	46

第四章 基地與建築現況調查

第一節	建築屋頂與屋架	49
第二節	建築牆體、地坪及門窗構件	62

第五章 戶外空間與景觀現況調查

第一節	戶外空間現況	67
第二節	前院水池與景觀植栽	69

第六章 建築保存與修復再利用計畫

第一節	保存與修復計畫	75
第二節	再利用及營運管理計畫	92
第三節	工程經費預估及工期規劃建議	95

第七章 日常維護管理計畫與因應計畫建議

第一節 日常維護管理計畫	105
第二節 因應計畫建議	114

第八章 研究結論及後續建議

第一節 研究結論	119
第二節 後續建議	120

參考文獻 125

附錄資料

附錄一：人物訪談紀錄	127
附錄二：審查會議紀錄	132
附錄三：建築維護操作表	142
附錄四：建築測繪圖說	154

圖目錄

圖 1-2-1：基地位置示意圖	2
圖 1-2-2：工作範圍標示圖	2
圖 1-2-3：建築地籍套繪圖	2
圖 1-2-4：十四期重劃區位圖	3
圖 1-3-1：研究流程	5
圖 1-3-2：現場調查工作流程	6
圖 2-1-1：清代時期臺中盆地業戶開墾土地分佈	7
圖 2-1-2：清代時期岸裡社位置	8
圖 2-1-3：岸裡各社番田租簿	8
圖 2-1-4：六館業戶土地分配圖	9
圖 2-1-5：日治時期四張犁街與林宅古厝的位置關係	9
圖 2-2-1：和義——子華派下世族系圖	10
圖 2-2-2：林鎮國支派族譜	12
圖 3-1-1：林宅周圍聚落空照圖	16
圖 3-1-2：五間見光合院	18
圖 3-1-4：五部廊廳合院	18
圖 3-1-2：林宅基地空照圖	19

圖 3-1-3：摘星山莊配置	19
圖 3-2-1：林宅建築配置圖	22
圖 3-2-2：林宅門廳立面圖	23
圖 3-2-3：林宅平面配置圖	24
圖 3-2-4：初期的金源吉四合院	31
圖 3-2-5：外側護龍增建	32
圖 3-2-6：護龍向前增建	32
圖 3-3-1：林宅調查範圍屋頂平面圖	34
圖 3-3-2：攔櫺式屋架示意圖	35
圖 3-3-3：正身日式屋面示意圖	35
圖 3-3-4：林宅調查範圍牆體與基礎形式分佈圖	38
圖 3-3-5：林宅調查範圍地坪形式分佈圖	40
圖 3-5-1：基地排水系統現況	45
圖 4-1-1：門樓建築屋面現況	50
圖 4-1-2：門廳建築屋面現況	50
圖 4-1-3：木樑構件研判程序圖	52
圖 4-1-4：屋桁主要損壞類型及處理對策建議	54
圖 4-1-5：門樓建築屋架編號圖	54
圖 4-1-6：門廳建築屋架編號圖	55
圖 4-2-1：建築牆體損壞紀錄圖	62
圖 4-2-2：門廳牆體開裂位置圖	62
圖 4-2-3：地坪損壞圖	64
圖 5-1-1：基地排水現況圖	68
圖 5-2-1：古厝植株編號位置圖	70
圖 6-1-1：林宅古厝保存範圍建議圖	77
圖 6-1-2：建築牆體構造分層示意圖	85
圖 6-1-3：重砌之土塼磚牆竹條筋設置示意圖	90
圖 6-1-4：重砌土塼牆預埋實木構材	91
圖 6-2-1：歷史建築保存規劃初步構想圖	93
圖 7-1-1：建築日常維護管理執行架構	106
圖 7-1-2：防災計畫執行流程圖	111
圖 7-1-3：災害通報系統	112
圖 8-2-1：重劃範圍內之全區建物現況圖	121
圖 8-2-2：建物保存修復及殘跡保存防護、保存範圍說明圖	122
圖 8-2-4：本案基地與周圍據點串連參訪行程建議路線	124

表目錄

表 1-1-1：金源吉林宅門廳歷史建築登錄資本資料	1
表 1-2-1：團隊任務編組表	3
表 1-3-1：研究方法及功能說明	4
表 4-6-1：金源吉林家與臺中民居比較分析表	47
表 4-1-1：修復對策分類說明表	53
表 4-1-2：門樓建築屋架構件狀況匯整表	55
表 4-1-3：門廳建築屋架構件狀況匯整表	56
表 4-1-4：全區木構件劣化統計表	57
表 4-1-5：門樓木樑劣化統計表	57
表 4-1-6：門廳木樑劣化統計表	58
表 4-2-1：土埧磚含水率及抗壓強度變化表	63
表 5-2-1、金源吉古厝植株現況調查表	71
表 5-2-2：金源吉基地內植栽現況彙整表	73
表 6-1-1：金源吉林家重點保存項目	78
表 6-1-2：金源吉林家原貌修復與殘跡保存項目	78
表 6-1-3：基地環境修復原則	80
表 6-1-4：建築本體修復及殘跡保存原則	80
表 6-1-5：內埕、天井空間修復原則	82
表 6-1-6：牆體粉刷新作範圍及修復程序說明表	83
表 6-1-7：未來可能牆體重建範圍及修復程序說明表	87
表 6-3-1：主體工程總經費及工程管理費、規劃設計監造服務費估算表	96
表 6-3-2：主體工程詳細項目表	96
表 6-3-3：規劃設計作業時間建議	103
表 6-3-4：施工期程建議	104
表 7-1-1：日常維護管理計畫大綱提要	105
表 7-1-2：執行層級與工作內容說明表	106
表 7-1-3：建築「管理維護單位自辦」之保養工作週期總表	108
表 7-1-4：日常保養及定期維修重點	109
表 7-1-5：防災工作執行內容	111
表 7-1-6：日常維護管理工作記錄內容	113
表 8-2-1：歷史建築金源吉登錄資本資料修正建議	123