

第一章 前言

1-1 計畫緣由

歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」為日治時期1920年前後所興建的「臺中地方法院判任官官舍群」，共計四棟建物，保留了日式木造建築及空間紋理。文化資產所在地於本市西區府後街2號、4號、6號、8號、10號、12號，與林森路24巷1號、7號、9號、11號、15號、17號、19號(圖1.2)(表1.2)。但場域因閒置已久現況日亦損壞，爰著手辦理調查研究。

依據《文化資產保存法(105.07)》第16條規定，「主管機關應建立古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群之調查、研究、保存、維護、修復及再利用之完整個案資料。」。緣此，本調查研究之目的即在實際進行修復前，對「臺中地方法院舊宿舍群」進行調查，確認其歷史與建築上之價值、原有形貌與工法、必要之抗震、防災等措施，並提出適當之修復與再利用計畫。本研究將就歷史建築本體與土地範圍等指定公告內容於調查完成後一併檢討並提出建議。藉本計畫進行調查、紀錄、訪談及研究分析，藉以瞭解建築發展並保存珍貴價值，以利緊急搶救作業並進行後續工程修復，達到文化資產活化與再利用。

1-2 調查研究方法

一、計畫主要執行內容

(一) 文獻史料之蒐集及修復沿革考證

此項目包括：建築範圍(含區位圖、歷史建築區地籍圖、地籍圖)、文獻史料之蒐集、歷史沿革之考證、環境調查(場域內構件殘跡清點，進行保護、存放及後續展出方式研擬)。本區為原臺中地方法院官舍區與現臺灣臺中地方法院，兩者關係相呼應。研究將藉由現存與「臺中州」、「臺中地方法院」和「臺中地方法院舊宿舍群」所屬之相關史料，並配合日治時期相關之公文史料與文獻等，進行「臺中地方法院舊宿舍群」歷史、文獻史料之蒐集及修復沿革之考證。

涉及個資法規定之地籍謄本與相關資料取得需發函時，請臺中市文化資產處發文協助。

(二) 現況調查

本案與鄰近市定古蹟「臺中刑務所典獄官舍」、「臺中刑務所浴場」、歷史建築「臺中刑務所官舍群」、「臺中刑務所演武場」等共同見證日治與戰後兩時期臺灣中部的法制與獄政發展史。具整體地方法院官舍聚落之意義。

因此，本宿舍群的保存可連結西側相關聯的文化資產，東側與北側可連結臺中州廳與官舍群、臺中市役所等，整體區位具有臺中州官舍區之意義，成為形塑臺中街區歷史重要的一環。

針對實地測量及建築主體建築結構與材質非破壞紀錄之調查項目，包括：環境、結構、構造與設備、損壞狀況與其他相關事項之調查及破壞鑑定，與分析針對建築所在之都市計畫區提出檢討，並提出未來利用與再利用之區位、交通分析之關聯性。

（三） 結構系統與評估

第一部分為結構系統探討，包括在垂直載重及水平地震力作用下結構體之傳力機制及牆體抵抗地震力之行為。第二部份則針對屋架、牆體在承載垂直載重以及水平地震力作用時，各結構單元內桿件之受力情形，以判定各構件在上述外力作用下是否有破壞的可能，以及後續是否有補強之必要。

（四） 損壞調查及修復建議

針對「臺中地方法院舊宿舍群」，依其屋頂、屋架、牆體、基礎等主要構造部位進行實地之現況損壞調查，包括環境、結構、構造與設備、損壞狀況等調查及破壞鑑定與原因探究。以適當方式記錄後呈現其現況，用以判定後續修復之策略與經費概估之依據。此外，針對普遍性以及範圍較大的破壞模式提出具體的修復方式建議。

（五） 損壞調查及修復建議

研究基於上述之目標，將針對未來之發展之進行潛力之分析與評估，進行後續再利用計畫必要之設施評估、規劃與經費概算預估。另外，並進行日常管理維護及經營管理規劃，以完成歷史建築永續經營之目標。

（六） 再利用計畫應包括事項

（七） 修復原則與方法之研擬及初步修復概算預估

損壞調查及修復診斷，提出修復對策、結構補強之技術與方法或緊急保護措施之建議。修復將以歷史建築之修復原則為主，但針對修復過程中所發現之重要歷史文物或構件，則需以歷史建築之修復方式對待。針對重要之構造部位，並進行必要解體調查之範圍及方法、建議，作為後續修復之參考依據。

（八） 原有工法調查及施工方法研究

（九） 必要之緊急搶修建議

（十） 必要之解體調查，其範圍、方法及建議

（十一） 必要之考古調查及發掘研究

（十二） 傳統匠師技藝及材料分析調查

（十三）現況調查與修復圖說繪製

按比例之平面、立面、剖面、大樣等必要現況測繪及圖說製作。

（十四）協助管理單位修正管理維護計畫、致災因子分析與建議、修復及再利用先期規劃適宜性之評估、未來經營管理維護之建議。

（十五）進行現況必要之環境清理及必要性現場剩餘構建清整及保存，並建立工作執行紀錄。

（十六）其他應配合事項

1. 舉辦文化資產價值及再利用討論座談會及成果發表說明會各一場。
2. 研究調查暨修復再利用計畫報告書編製。
3. 整體場域內建築群及老樹導覽地圖、解說牌、導覽摺頁設計，並提供可編輯、印刷之電子檔(含解說內容及中、英文版)。
4. 於契約簽訂後、計畫各期程審查完成及計畫結束後，將該研究計畫基本資料及研究計畫相關資料登錄至政府研究資訊系統 GRB(網址：<https://www.grb.gov.tw/index>)。(如屬政府資訊公開法第18條所定情形之委託研究計畫，得於資料項中勾選後不對外提供查詢服務)。
5. 其他相關事項(配合出席府內、外相關會議進行簡報、說明等)。

二、研究方法與流程架構

（一）調查研究方法

1. 資料蒐集

甲、關於歷史沿革部份，包含區域發展及臺中地方法院建築群含本體與宿舍群歷史發展之文獻蒐集。包括：《臺灣總督府公文類纂》、《臺法月報》、臺灣總督府發行之《官報》、《臺灣總督府事務成績提要》等行政機關發行之文書，其中以《臺灣總督府公文類纂》與日本國立公文書館收藏之公文書為主。

《臺灣總督府公文類纂》是臺灣受日本統治期間最高行政機關臺灣總督府官房文書課所收藏的公文書，目前殘存的部分收藏於臺灣南投國史館臺灣文獻館，公文書的查閱方式以微捲、光碟片為主，其中日治初期數年曾整理成中譯本，亦有以衛生為主題的目錄彙整館方近年將公文書中所附大圖A3以上編印成冊可供觀閱，並將部分公文書電子檔開放可供網路查詢。

《臺法月報》收錄1905至1943年之臺法月報，為當時臺灣總督府高等法院（今「司法院之高等法院」）所出版，旨在介紹臺灣法令及判決為主，並作為引用、考據與研究之用。雖其對於法院建築廳舍之著墨極少，但此文獻可一窺日本殖民統治

期臺灣社會的法律體制之發展情況、臺灣走向西方法體制的歷史過程，並可就現代法與傳統法比較各項法案與判例之同異性質。本計畫藉之研析與定位臺中地方法院在日治時期之位階、層級、轄屬等重要意涵。此外，日本統治的五十年，是臺灣社會法律發展的一段重要轉折期。王泰升教授之研究等著作，包括《臺灣法律史的建立（1997）》、《臺灣日治時期的法律改革（1999）》、《臺灣法律史概論（2001）》等，為本計畫提供重要的制時空背景架構參考，非西方的日本帝國主義者，於十九世紀末，首度將近代西方法、現代法引進原本施行傳統中國法的臺灣。臺灣殖民地立法的内容，逐漸從初期的舊慣溫存，演變為以日本化的西方式法律為主的規範架構。

建築部分，配合日治時期同類型案例所載之案例進行分析比對。一直到1929(昭和4)年，殖民地臺灣建築學術刊物才由臺灣建築會發行《臺灣建築會誌》，直到日治結束前一年1944（昭和19）年，共發行了16輯《臺灣建築會誌》，是殖民地臺灣建築活動最重要的紀錄。在此之前臺灣建築的相關資料大部分都刊載於日本建築會所發行的《建築雜誌》。

乙、實地發現資料之蒐集：現場留存之建築現況或相關舊有文物之蒐集考證。

丙、相關人物訪談：包括法院職員耆老等相關人士、與先、後期之使用者進行訪談，以瞭解不同時期建築空間之實際使用狀況。

2. 建築研究

甲、建築型式格局、特色、規模、整體環境空間之研究以及使用材料、設計手法的考證。

乙、建築物配置及周圍環境的實測、紀錄。

丙、建築本體平面、立面、剖面、屋頂平面等測量繪圖，構造與細部大樣記錄，建立基本資料。

丁、建築物與附近環境之攝影記錄。

戊、其他同時期之廳舍之宿舍建築研究。

3. 建築與相關文物損壞原因之調查

對所有現況之損壞狀況，進行非破壞性調查，並以影像與文字描述進行紀錄，進而分析損壞之原因，建立基本修復資料。

4. 依前述調查研究結果，針對建築價值、建築現況、周邊環境條件、再利用可能性與需求提出修復原則及修復方式，配合鄰近地區之景觀與開發計畫，提出整體修復保存計畫。(圖1.2)

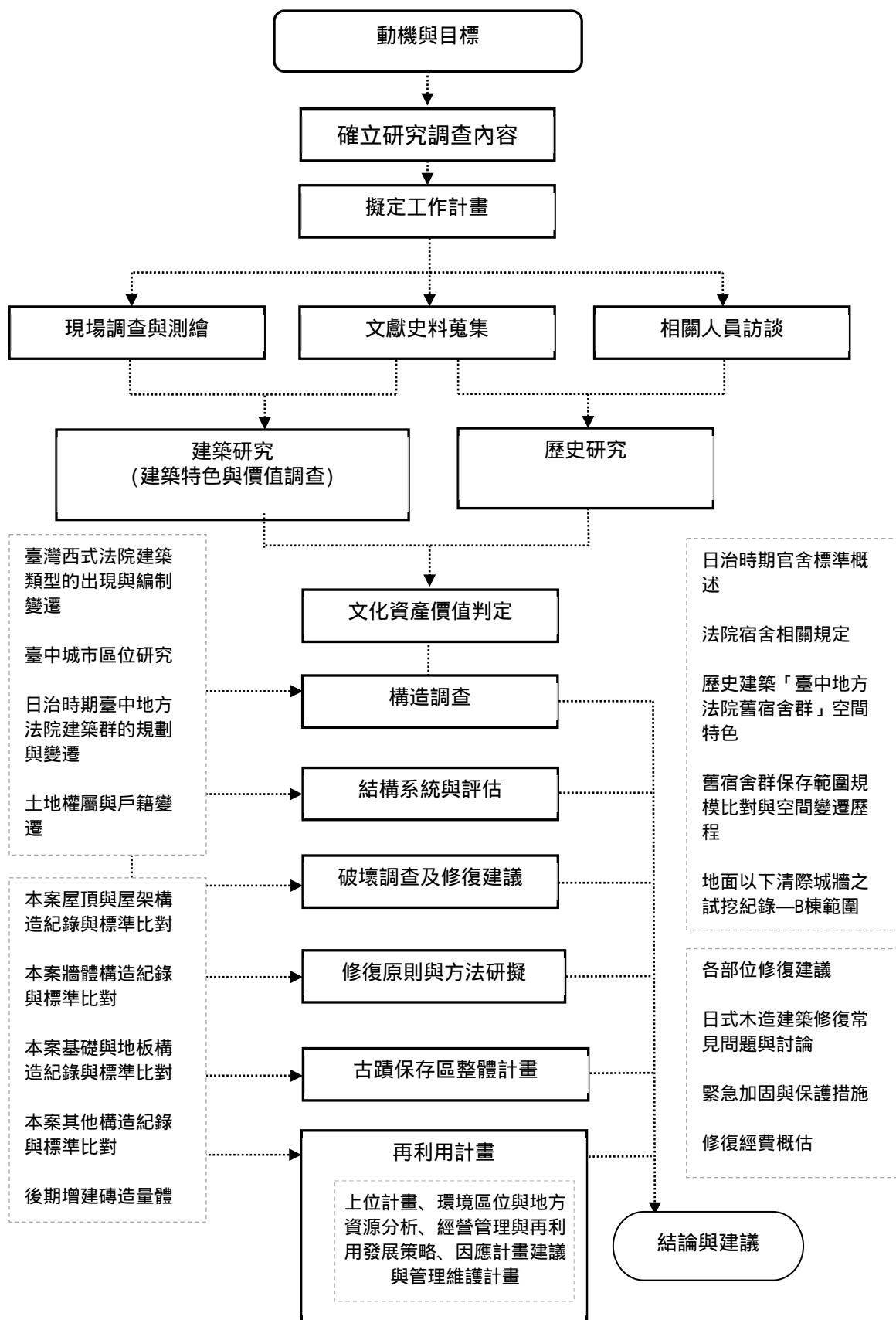


圖1.1研究流程架構 (資料來源：本計畫繪製)

(二) 報告書章節構成

表1.1 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」修復及再利用計畫案報告書章節構成

本案辦理事項與報告書章節構成			
依據《古蹟修復及再利用辦法》(民國106年7月27日公告修訂)第三條		依據契約第二條履約標的:(一)廠商應給付之標的及工作事項(由機關於招標時載明)	本報告書章節對照
一	文獻史料之蒐集及修復沿革考證。	1、 文獻史料之蒐集及修復沿革考證:建築範圍(含區位圖、歷史建築區地籍圖、地籍圖)文獻史料之蒐集、歷史沿革之考證、環境調查(場域內構件殘跡清點,進行保護、存放及後續展出方式研擬)。	第二章 歷史調查 第三章 建築調查 第四章 構造調查與記錄 第五章 現況損壞調查與修復建議 附錄 訪談
二	現況調查,包括環境、結構、構造與設備、損壞狀況等調查及破壞鑑定	2、 現況調查:實地測量及建築主體建築結構與材質非破壞紀錄之調查,包括環境、結構、構造與設備、損壞狀況與其他相關事項之調查及破壞鑑定,與分析針對建築所在之都市計畫區、區域計畫區提出檢討,並提出未來利用與再利用之區位、交通分析,以及提出歷史建築在聚落建築群發展之關聯性。	第四章 構造調查與記錄 第五章 現況損壞調查與修復建議 第六章 結構系統與安全評估
三	原有工法調查及施工方法研究	3、 原有工法調查及施工方法研究。	第四章 構造調查與記錄
四	必要之解體調查,其範圍、方法及建議	4、 必要之解體調查,其範圍、方法及建議。	第四章 構造調查與記錄 第五章 現況損壞調查與修復建議
五	必要之考古調查及發掘研究	5、 必要之考古調查及發掘研究。	第三章 建築調查(B棟)
六	傳統匠師技藝及材料分析調查	6、 傳統匠師技藝及材料分析調查。	第四章 構造調查與記錄 第五章 現況損壞調查與修復建議(木材檢驗)
七	文化資產價值之評估	7、 文化資產價值之評估。	第二章 歷史調查 第三章 建築調查 第四章 構造調查與記錄 第七章 文化資產價值評估與修復計畫

八	修復或再利用原則 方法之研擬及初步修復概算預估	8、 修復原則與方法之研擬及初步修復概算預估：損壞調查及修復診斷，提出修復對策、結構補強之技術與方法或緊急保護措施之建議。	第七章 文化資產價值評估與修復計畫
九	必要之現況測繪及圖說	9、 必要之現況測繪及圖說：按比例之平面、立面、剖面、大樣等必要現況測繪及圖說製作。	附錄 現況測繪圖集
十	修復或再利用所涉建築、土地、消防與其他相關法令之檢討及建議	10、 修復所涉建築、土地、消防及其他相關法令之檢討及建議。	第八章 再利用及經營管理計畫
十一	依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法第四條所定因應計畫研擬之建議	11、 依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法第四條所定因應計畫研擬之建議。	第八章 再利用及經營管理計畫
十二	必要之緊急搶修建議	12、 必要之緊急搶修建議。	第五章 現況損壞調查與修復建議
十三	前條(即《古蹟修復及再利用辦法》第二條)第一款再利用計畫,應包括下列事項: 一、文化資產價值及再利用適宜性之評估。	13、 再利用計畫,應包括下列事項: (1) 文化資產價值及再利用適宜性之評估。	第二章 歷史調查 第三章 建築調查 第四章 構造調查與記錄 第七章 文化資產價值評估與修復計畫
	二、再利用原則之研擬及經費概算預估。	(2) 再利用原則之研擬及經費概算預估。	第七章 修復計畫 第八章 再利用及經營管理計畫
	三、必要之現況測繪及圖說。	(3) 必要之現況測繪及圖說。	附錄 測繪圖集
	四、再利用所涉建築、土地、消防與其他相關法令之檢討及建議。	(4) 再利用所涉建築、土地、消防與其他相關法令之檢討及建議。	第八章 再利用及經營管理計畫

	五 依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法第四條所定因應計畫研擬之建議。	(5) 依古蹟歷史建築紀念建築及聚落建築群建築管理土地使用消防安全處理辦法第四條所定因應計畫研擬之建議。	第八章 再利用及經營管理計畫
	六 再利用必要設施系統及經營管理之建議	(6) 再利用必要設施系統及經營管理之建議。	第八章 再利用及經營管理計畫
十四		14、協助管理單位修正管理維護計畫、致災因子分析與建議、修復及再利用先期規劃適宜性之評估、未來經營管理維護之建議。	第八章 再利用及經營管理計畫
十五		15、研究調查暨修復再利用計畫報告書編製。	本報告書
十六		16、整體場域內建築群及老樹導覽地圖、解說牌、導覽摺頁設計，並提供可編輯、印刷之電子檔(含解說內容及中、英文版)。	各項要求詳如附件
十七		17、進行現況必要之環境清理及必要性現場剩餘構建清整及保存，並建立工作執行紀錄。	第五章 現況損壞調查與修復建議
		18、舉辦文化資產價值及再利用討論座談會及成果發表說明會各一場	業於108/05/13辦理討論座談會；因應嚴重特殊傳染性肺炎疫情而契約變更取消辦理成果發表會。
		19、於契約簽訂後、計畫各期程審查完成及計畫結束後，將該研究計畫基本資料及研究計畫相關資料登錄至政府研究資訊系統GRB(網址： https://www.grb.gov.tw/index)。(如屬政府資訊公開法第18條所定情形之委託研究計畫，得於資料項中勾選後不對外提供查詢服務)。	業於108/08/28進行文化資產管理登錄平臺之項目等相關設定。
		20、其他相關事項(配合出席府內外相關會議進行簡報、說明等)。	業於108/03/15(週五)聯合三案之工作會議；於108/09/19(週四)依機關承辦要求指示，協助機關代為城中城藝術團隊開門鎖現勘與說明等事宜。

1-3工作範圍

一、歷史建築基本資料

主要調查對象為「臺中地方法院舊宿舍群」所在之基地與周邊地區(圖1.2)。有關本案的文化資產基本資料與範圍：

1. 歷史建築名稱：臺中地方法院舊宿舍群
2. 種類：宅第
3. 公告日期：2016/05/23
4. 公告文號：府授文資古字第10500953971號
5. 所在地理區域：西區
6. 文化資產所在地：西區府後街2號、4號、6號、8號、10號、12號，林森路24巷1號、7號、9號、11號、15號、17號、19號¹ (表1.2)。
7. 創建年代：日治時期
8. 符合歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法²第2條第1項第1、2、3款所列基準。
9. 土地影響保存範圍與定著土地範圍（詳保存範圍地籍圖）：
 - (1)建築本體：臺中地方法院舊宿舍群(共計四棟建物)。
 - (2)建物定著地號：臺中市西區三民段六小段9地號及9-5地號。

周邊應保存範圍：臺中市西區三民段六小段9地號及9-5地號所涵蓋(A)、(B)、(C)、(D)、(F)建物所轄L形範圍，面積約為3,303.75平方公尺。

表1.2 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」修復及再利用計畫案保存範圍

臺中地方法院舊宿舍群		路名	門牌號	棟別
歷史建築本體	地址	西區府後街	2號、4號、6號、8號、	「A棟」
		西區府後街	10號、12號	「B棟」
		西區林森路24巷	11號、15號、17號、19號	「C棟」 ³
			備註：新增「13號與21號」	
登錄周邊應保存範圍(藍色L形框)	地號	臺中市西區三民段六小段9地號	1號、7號、9號	「D棟」
		臺中市西區三民段六小段9-5地號		「A棟」 「B棟」 「C棟」 「D棟」 「F棟」

(資料來源：本計畫彙整自文資處公告內容)

¹經現場勘查，新增「林森路24巷13號與21號」兩筆門牌。

²中華民國一百零六年七月二十七日，文化部文資局綜字第 10630078941號令修正發布名稱「歷史建築紀念建築登錄廢止審查及輔助辦法」及全文 10 條；中華民國一百零八年八月二十二日文化部文資局蹟字第 10830072341號令修正發布第 4、6 條條文。

³同上。

表1. 3土地登記謄本內容概要

土地登記第二類謄本	西區三民段六小段 0009-0000地號	西區三民段六小段 0009-0005地號
民國108年01月公告土地現值	51,091元 / 平方公尺	68,834元 / 平方公尺
當期申報地價(107年01月)	7,838.0元 / 平方公尺	10,551.0元 / 平方公尺
所有權人	中華民國	中華民國
管理者	臺灣臺中地方檢察署	臺灣臺中地方檢察署
管理者	臺灣臺中地方法院	臺灣臺中地方法院
其他登記事項	臺灣臺中地方法院持分：一萬分之9080， 臺灣臺中地方檢察署持分：一萬分之920	

(資料來源:本計畫彙整自臺中市中山地政事務所內容)

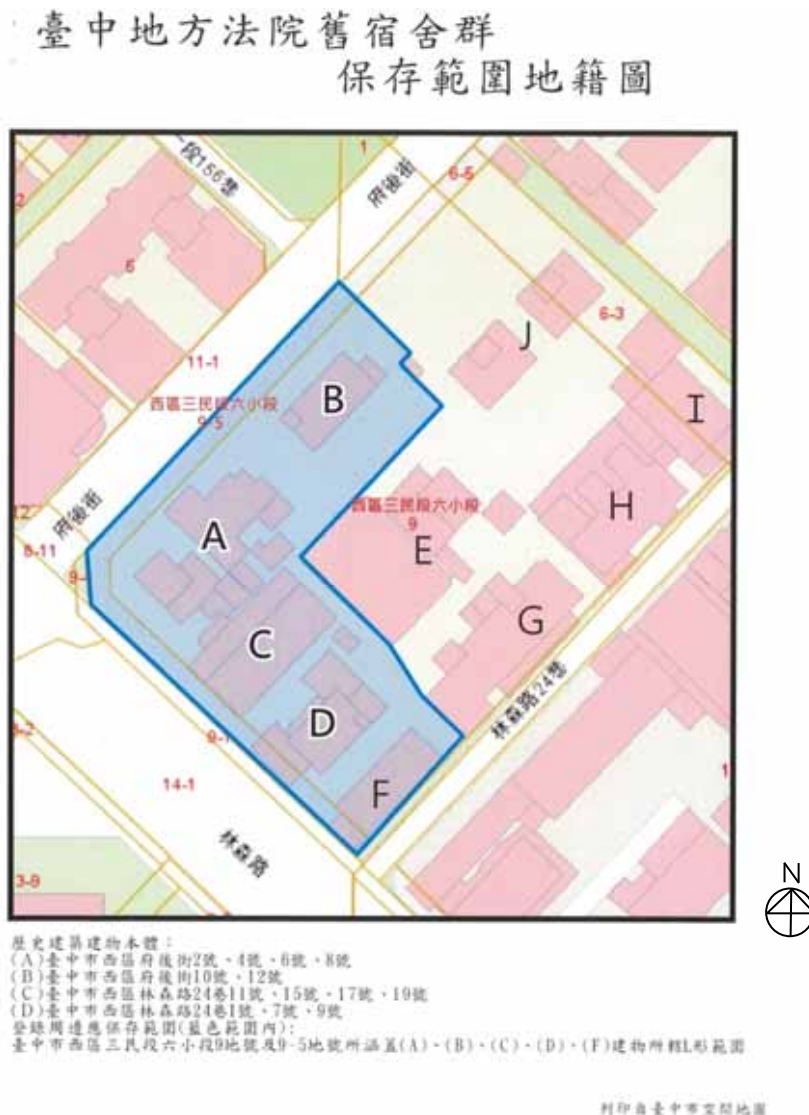


圖 1.2 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」修復及再利用計畫案保存範圍地籍圖

(資料來源:文資處公告府授文資古字第10500953971號;原有附圖「公告圖面」所示G棟處目前業已建成平面停車場。詳測繪圖集A0-5「全區現況平面配置圖」標示P處。)

依據上圖之現有公告資料，本計畫於民國105年之公告範圍內容，即係以六小段9地號及9-5地號之街廓為主。該街廓除了前述之「A棟」、「B棟」、「C棟」、「D棟」、與

「F棟」以外之「E棟」、「F棟」、「G棟」、「J」區位、「H棟」、與「I棟」等各建築量體現況：

1. 「E棟」此區為二樓磚造之現職職員宿舍，係多戶之合法居住。依據府授文資古字第10500953971號內容，無歷史建築文化資產身分(都市計畫圖所示:2B)；
2. 「F棟」為一層磚造、無人居住。依據府授文資古字第10500953971號內容，無歷史建築文化資產身分(都市計畫圖所示:1B)；
3. 「G棟」、「H棟」所在位置已夷為平地，現為地方法院使用之停車場；
4. 「J」區位所示之左棟(靠近林森路)為現法院長宿舍、右棟為現檢察長宿舍，皆為鋼筋混凝土造(都市計畫圖所示:4R、3R)；
5. 「I棟」為一層磚造。依據府授文資古字第10500953971號內容，無歷史建築文化資產身份(都市計畫圖所示:1B)。

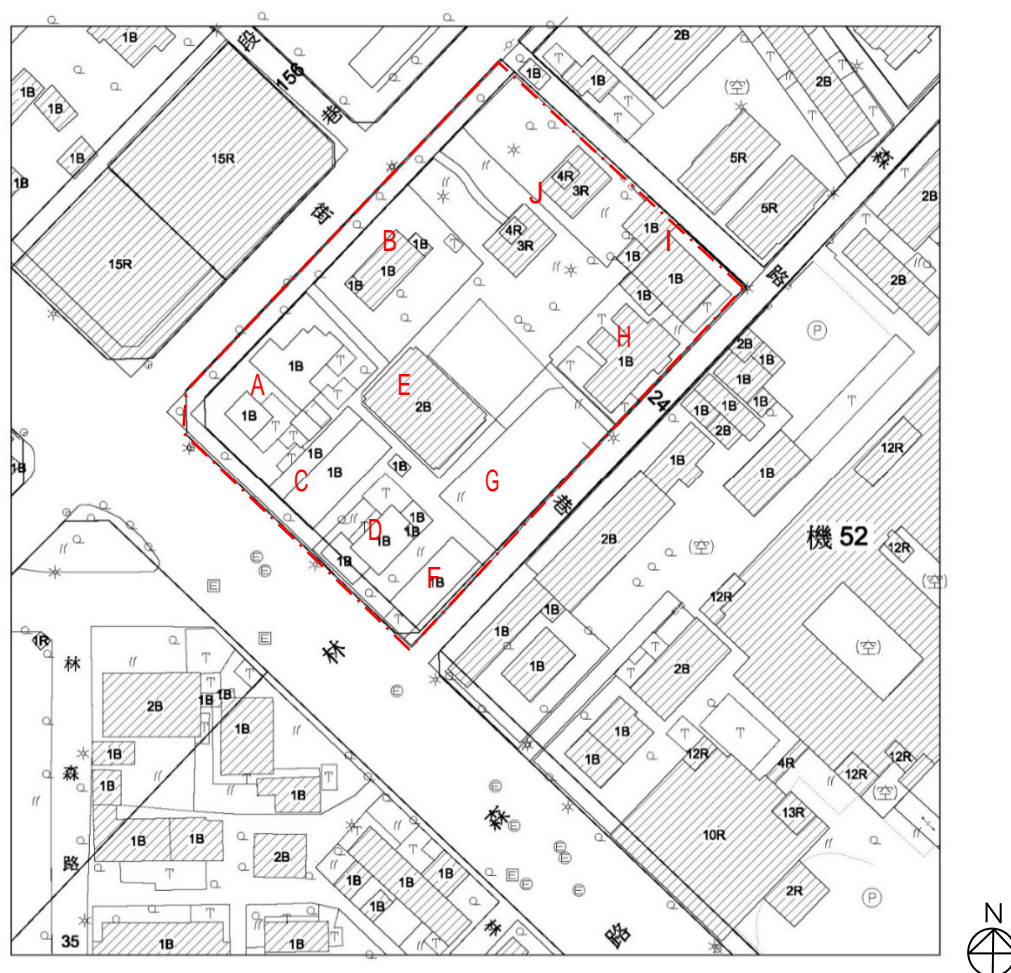


圖 1.3 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」修復及再利用計畫案都市計畫圖

(資料來源:本計畫繪製, 2019; 虛線框範圍為臺中市西區三民段六小段9地號及9-5地號)



圖 1.4 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」修復及再利用計畫案套繪圖

(資料來源:本計畫繪製, 2019; 另詳測繪圖集A0-5「全區現況平面配置圖」)

二、歷史建築登錄

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國105年5月23日
發文字號：府授文資古字第10500953971號
附件：歷史建築登錄公告表、保存範圍地籍圖



主旨：公告登錄本市西區「臺中地方法院舊宿舍群」為歷史建築，並自105年5月23日生效。

依據：文化資產保存法第15條及歷史建築登錄廢止審查及輔助辦法第3、4條暨本市古蹟歷史建築聚落及文化景觀審議委員會105年度第2次會議決議辦理。

公告事項：

- 一、歷史建築名稱：臺中地方法院舊宿舍群。
- 二、種類：宅第。
- 三、位置或地址：(A)臺中市西區府後街2號、4號、6號、8號、(B)臺中市西區府後街10號、12號、(C)臺中市西區林森路24巷11號、15號、17號、19號、(D)臺中市西區林森路24巷1號、7號、9號。
- 四、歷史建築及其所定著土地範圍(詳保存範圍地籍圖)
 - (一)建築本體：臺中地方法院舊宿舍群(共計4棟建物)。
 - (二)建物定著地號：臺中市西區三民段六小段9地號及9-5地號。
 - (三)周邊應保存範圍：臺中市西區三民段六小段9地號及9-5地號所涵蓋(A)、(B)、(C)、(D)、(F)建物所轄L形範圍，面積約為3,303.75平方公尺。
- 五、登錄理由：

(一)歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」為日治時期1920年前後興建的「臺中地方法院判任官官舍群」，保留日式木造建築及空間紋理，與鄰近古蹟「臺中刑務所典獄官舍」、「臺中刑務所浴場」、歷史建築「臺中刑務所官舍群」、「臺中刑務所演武場」共同見證日治與戰後兩時期臺灣中部的法制與獄政發展史。

(二)本區為原臺中地方法院官舍區與現臺灣臺中地方法院，兩者關係相呼應，具整體地方法院官舍聚落之意義，本宿舍群的保存可連結西側相關聯的文化資產，東側與北側可連結臺中州廳與官舍群、臺中市役所等，整體區位具有臺中州官舍區之意義，成為形塑臺中街區歷史重要的一環。

六、本案公告期間為30日，對本案行政處分利害關係人如有不服，請依文化資產保存法第9條、訴願法第14條、56條及58條第1項規定，得於本公告期滿之次日起30日內繕具訴願書乙式三份及本公告影本，於法定期間內向本府遞送，並將副本抄送文化部訴願審議委員會(以實際收受訴願書之日期為準，而非投郵日)。

市長林佳龍

第2頁 共2頁

圖 1.5 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」公告

(資料來源:文資處公告府授文資古字第10500953971號)

三、地籍圖謄本(2019.12版)

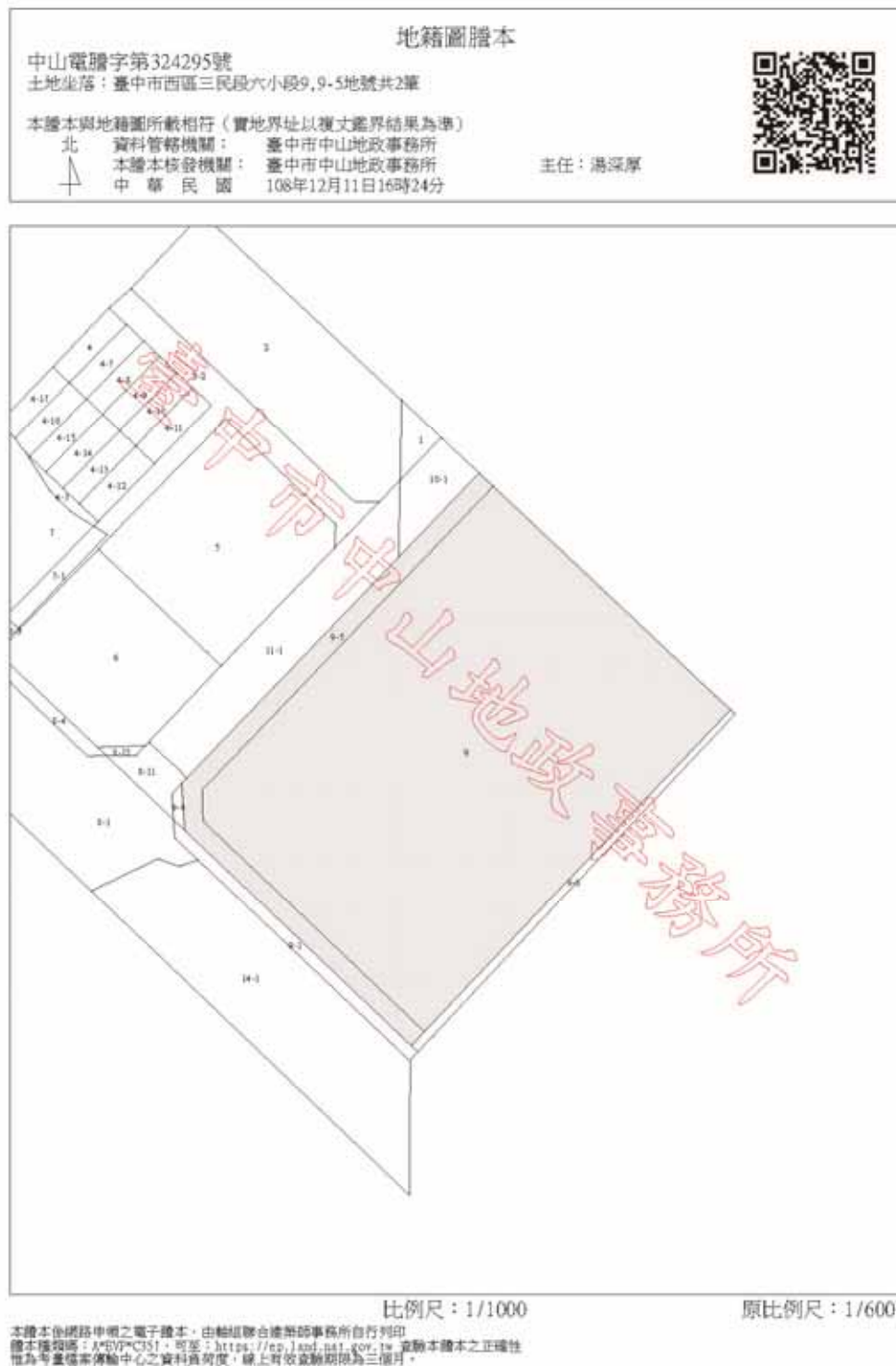


圖 1.6 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」地籍圖謄本(2019.12 版)

(資料來源：臺中市中山地政事務所)

四、土地登記圖謄本(2019.12版)

土地登記第二類謄本（地號全部） 西區三民段六小段 0009-0000地號

列印時間：民國108年12月11日16時24分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由軸組聯合建築師事務所自行列印
謄本種類碼：AVPCPT36，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中山地政事務所 主 任 湯溪厚
中山電謄字第324295號
資料管轄機關：臺中市中山地政事務所 謄本核發機關：臺中市中山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年10月19日 登記原因：逕為分割
面 積：****6,066.00平方公尺 使用地類別：（空白）
使用分區：（空白） 公告土地現值：***51,091元/平方公尺
民國108年01月
地上建物建號：共12棟
其他登記事項：因分割增加地號：9-1地號
（一般註記事項）都市土地
因分割增加地號：9-5、9-6地號
（權狀註記事項）三民段六小段5建號，682建號之建築基地地號：三民
段六小段9、9-5、9-6地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國039年06月16日 登記原因：總登記
原因發生日期：民國034年12月17日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：臺灣臺中地方法檢察署
統一編號：52024209
住 址：台中市自由路一段91號
管 理 者：臺灣臺中地方法院
統一編號：52024307
住 址：（空白）
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中資土字第027649號
當期申報地價：107年01月****7,838.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****341.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）管理機關：台灣台中地方法院持分：一萬分之9080，臺
灣臺中地方檢察署持分：一萬分之920
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（地號全部）
西區三民段六小段 0009-0005地號

列印時間：民國108年12月11日16時24分 頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由軸組聯合建築師事務所自行列印
謄本種類碼：AVPCPT36，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
中山地政事務所 主任 湯添厚
中山電謄字第324295號
資料管轄機關：臺中市中山地政事務所 謄本核發機關：臺中市中山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國096年10月19日 登記原因：逕為分割
面 積：*****628.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國108年01月公告土地現值：***68,834元/平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：（一般註記事項）都市土地
分割自：9地號
（權狀註記事項）三民段六小段5建號，682建號之建築基地地號：三民段六小段9，9-5，9-6地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國039年06月16日 登記原因：總登記
原因發生日期：民國034年12月17日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：臺灣臺中地方檢察署
統一編號：52024209
住 址：台中市自由路一段91號
管 理 者：臺灣臺中地方法院
統一編號：52024307
住 址：（空白）
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：096中實土字第027650號
當期申報地價：107年01月***10,551.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****341.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）管理機關：台灣台中地方法院持分：一萬分之9080，臺灣臺中地方檢察署持分：一萬分之920
〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

圖 1. 7 歷史建築「臺中地方法院舊宿舍群」土地登記謄本(2019.12 版)

(資料來源:臺中市中山地政事務所)