

第壹章 緒論

第一節 計畫緣起

文化資產為前人遺留給後人瞭解時代演變的有形或無形產物，其後續的保存、維護與再利用等工作是目前文化與學術界所高度關注的議題。同時，近年來，愈來愈多的民眾亦開始關心周遭文化資產並投入保存行列。因此，推動文化資產的保存工作已不在是文化機關的責任，更需要學界及民間相互配合，以達到永續保存或再利用的積極目的。

本案的計畫目的是配合臺中火車站整體開發規劃所延伸出的調查研究計畫，為後續保存、修復及活化的基礎資料。如圖 1-1-1 於臺中火車站整體開發計畫中，與本案相關的內容，區分為二，說明如下：

1. 「臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案」：本臺中車站促參案未來將引入民間參與鐵路站區建設以建構公私部門合作機制，創造企業化營運體制，希冀引入民間資金、善用民間資源及導入民間活力之民間參與興建營運方式，茲依《促參法》及其相關子法規定以 BOT、ROT 及 OT。如圖 1-1-2 所示，與本案相關之標的物為歷史建築 20 號倉庫群，以及歷史建築臺中市後火車站（中南驛）的 ROT 之規劃。¹期望本案成果可作為 OT 營運廠商之參考，以延續臺中火車站周邊文化資產價值。
2. 新民街倉庫群：新民街倉庫群（包含市定古蹟 8、10 號倉庫）依據目前都市計畫之內容，未來將由臺中市政府主導其倉庫群的保存與再利用。本研究成果除思考中區文化資產活化類型之外，亦從市府角度（如產業、經濟及區域特徵等）來綜合討論未來倉庫群的活化定位與策略，也因緊鄰 OT 促參案，故倉庫群未來倉庫群定位勢必會受到一定程度的牽動。

¹ 可參閱臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案之招商網頁：
<http://taichung-rail-park.tumblr.com/>

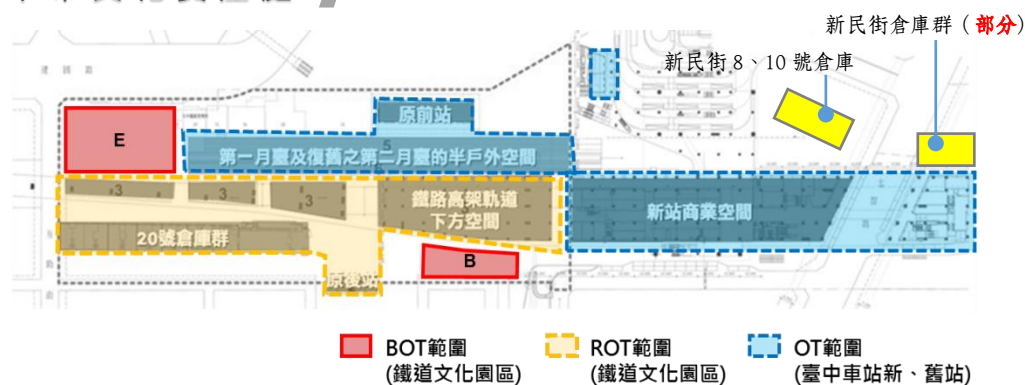


圖 1-1- 1 臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案範圍示意圖（本案繪製）



圖 1-1- 2 臺中火車站整體開發示意圖（與本案相關的標的物）

資料來源：臺中車站鐵道文化園區興建營運移轉案 (<http://taichung-rail-park.tumblr.com/>)

本案係委託調查臺中火車站周邊文化資產，計畫範圍涵蓋原前站及後站之周邊，依契約調查內容有：

1. 市定古蹟「臺中火車站附屬設施及建築群（新民街 8、10 號倉庫）」：共計 2 棟。
2. 歷史建築「臺中火車站附屬設施及建築群」之新民街倉庫群：有 11～17 號倉庫群，共計 8 棟。
3. 歷史建築「臺中火車站附屬設施及建築群」之 20 號倉庫群：20～26 號倉庫，共計 7 棟。
4. 「臺中市後火車站（中南驛）」：共計 1 棟。
5. 「臺中車站周圍防空壕及碉堡群」之 5 號機槍堡、B 機槍堡、57 號防空掩體及 64 號防空掩體：共計 4 處。

契約範圍內之調查建築群共有「22 處」。上述將依《古蹟修復及再利用辦法》規定來辦理相關調查事項，進行專業建築物歷史及構造現況之調查，尤其是未來再利用計畫將連接火車站周邊之開發等議題。

此外，基於歷次工作會議及審查會議之討論，合議額外新增與臺中火車站相關有形文化資產之初步歷史調查及現況調查，約莫 7 棟及兩處面狀文化資產，相關標的物與內容如下：

1. 臺中市鐵路沿線崇倫碉堡（南區）：簡易歷史說明、現況調查損壞、及測繪（含定位測量）
2. 27 號倉庫：簡易現況調查（含定位測量）
3. 復興路日式宿舍：簡易歷史調查、現況調查（近大智路路）
4. 原臺鐵鋼樑廠：簡易歷史調查
5. 20 號倉庫群旁臺鐵「行車寄宿舍群」²：現況調查

配合本府「綠空鐵道」計畫，應針對本案調查標的未來再利用與上開計畫相互呼應。本案調查研究涉及本市重大建設「臺中火車站高架捷運化計畫」，即「綠空廊道」計畫，甚至是「中區再生（城中城）」等相關議題。

希冀透過本次調查，為重要歷史事件、建物本體進行保存工作，並透過辦理工作坊之方式，藉此瞭解市民對於本案未來再利用方向之發想，積極地提供市民活化的歷史文化空間與教育環境。透過考證歷史及記錄現況，並為後續建物修復預作準備，必使本市市定古蹟及歷史建築能獲得永續保存及歷史記憶之傳承。

為瞭解臺中火車站周邊文化資產（市定古蹟及歷史建築）建築及相關歷史，以規劃適合該建築及當地再利用方式。因此，臺中市文化資產處欲透過本計畫進行調查、紀錄、訪談及研究分析，從瞭解建築發展、結構及構造特色等過程，評估其文化資產價值並提出後續再利用可行方案，活化並延續建築之生命，以利未來修復之參考以及史料之保存。本計畫合約工作項目與對應之章節，說明如下(表 1-1-1)：

² 經訪談退休的吳站長(民國 57(1968)年到職)的說法，目前 20 號倉庫旁的磚造宿舍為早期南來北往的行車人員之休息或住宿空間，稱之「行車宿舍」。這是因為早期有賴於火車運輸或通車的台鐵人員，尤其是車長，缺乏一處短暫休憩空間，因此於此新建了宿舍群，之後也做為臺鐵人員的宿舍空間，且當天另一位臺鐵退休楊女士也提及「中南糖鐵的辦公室」。

表 1-1- 1 工作項目與研究章節對應資料

目次	合約工作項目	對應章節
(一)	文獻史料之蒐集及修復沿革考證。	第貳章 歷史調查
(二)	現況調查，包括環境、結構、構造與設備、損壞狀況等調查及破壞鑑定，並繪製現況損壞紀錄 (AutoCAD 圖檔)，對建築所在之都市計畫區、區域計畫區提出檢討，並提出未來利用與再利用之區位、交通分析。對於建築所在之聚落、城鄉發展進行初步調查，並提出古蹟、歷史建築在城市發展之關聯性。	第貳章 歷史調查 第參章 環境及構造物調查 第肆章 建築物現況與損壞調查 第伍章 結構安全分析 第陸章 土地及其他相關法令之檢討與建議 第柒章 再利用與經營管理計畫
(三)	原有工法調查及施工方法研究。	第貳章 歷史調查 第參章 第三節 構造方式、材料說明
(四)	必要之解體調查，其範圍、方法及建議。	因需檢測木料，對後站及兩處倉庫群的屋架，以不影響結構強度情況下做部分擷取。 為完整觀察中南驛屋架，拆除部分天花。 64 號防空掩體內部積水達 1.3 米深，為進入觀測，請廠商抽水，使得進入。主為上述之微型工程，並無解體全貌之行為。
(五)	必要之考古調查及發掘研究。	本案調查確認未涉及此項，故未對基地或建物進行必要之考古或挖掘研究。
(六)	傳統匠師技藝及材料分析調查。	第參章 環境及構造物調查 第肆章 建築物現況與損壞調查
(七)	文化資產價值與再利用適宜性之評估。	第柒章 第一節 文化資產價值之評估與分析
(八)	修復或再利用原則、方法之研擬及初步修復概算預估。	第柒章 再利用與經營管理計畫 第捌章 第七節 臺中火車站周邊文化資產之緊急保護及修復經費概估
(九)	必要之現況測繪及圖說 (按比例之平面、立面、剖面、大樣等必要現況測繪及圖說製作)。	詳見期末報告圖說

(十)	修復或再利用所涉建築、土地、消防及其他相關法令之檢討及建議。	第陸章 土地及其他相關法令之檢討與建議 第柒章 第四節 相關土地使用之分析
(十一)	依古蹟歷史建築及聚落修復或再利用建築管理土地使用消防安全處理辦法，所定因應計畫研擬之建議。	第柒章 第八節 未來因應計畫執行建議
(十二)	必要之緊急搶修建議。	第捌章 修復計畫
(十三)	修復或再利用計畫先期規劃，包括再利用必要設施系統及經營管理之建議。	第柒章 第七節 再利用方案與評估
(十四)	市定古蹟及歷史建築（含照片、文字）導覽手冊之設計及本案文化資產及周邊區域（含照片、文字、導覽地圖等）導覽摺頁之設計（皆中英對照版），經機關同意備查後，印製導覽手冊 1,500 份及導覽摺頁 10,000 份，並提供手冊、摺頁設計原始檔及文化資產各標的 8 張（含）以上之修圖照片（Raw 檔或 Tif 檔）。	依合約要求完成摺頁與手冊的設計
(十五)	舉辦再利用討論工作坊（需滿 8 小時）及成果發表會（說明會）一場。	附錄六 再利用工坊暨成果報告
(十六)	本案若於履約期間遇有具鐵道文化相關之標的，經甲乙雙方協議後，得納入本案工作項目內。	第貳章 歷史調查 第參章 環境及構造物調查 第肆章 建築物現況與損壞調查 期末報告圖說

第二節 研究目標與範圍

一、研究目標

本調查研究計畫之目標計有六大面向，如下：

(一) **說明倉庫群、後站（中南驛）之發展歷程：**彙整與蒐集相關之歷史文獻、圖面及相關影像等資料。針對臺中火車站周邊文化資產(市定古蹟及歷史建築)之歷史沿革、工法研究等資料進行蒐集與分析。

(二) **透過實地的測繪、調查與訪談（含必要之座談會）。**建構研究範圍內的建築本體之完整現況圖面資料、文字及影像檔案，供未來在文化資產價值評估、修復規劃及再利用設計或施作過程之基礎資料。這除了解其特有之歷史價值與建築特色，亦可作為修復及再利用工程上之依據。

(三) **配合火車站周邊紋理、法規面檢討及相關活化策略，來研擬火車站周邊文化資產再利用方針。**

本案的「建築群再利用規劃」及「相關區域分析與評估」是計畫主軸，將著重於與火車站周邊環境之特徵，以及目前正執行的相關計畫（如綠空廊道、綠川整治及中區再造等）來思考串聯路徑，進而提出適切且可行的再利用構想。

(四) **相關領域的專業整合。**

透過與公部門、所有權者、臺鐵耆老進行雙向溝通，除可完整補強火車站之區域特徵外，亦可從中分析與說明對於臺中火車站周邊文化資產（市定古蹟及歷史建築）及周邊環境，於未來保存作為，以及活化之想法，藉以提升文化資產之價值與對文化資產正面的保存認知。

(五) **行銷暨推廣火車站周邊文化資產。**配合本研究計畫期程，於 107 年 4 月 27、28 日舉辦再利用工坊及說明會。另外，將研究成果以導覽手冊或摺頁方式呈現，讓民眾可以了解火車站周邊過去的歷史及未來的定位。

(六) **建構完成的保存與修復計畫。**研究成果中，亦將提出未來保存之具體作法與執行策略，這包含修復計畫與修復原則。

二、研究範圍

如圖 1-2-1 所示，民國 48（1959）年的航照圖可知，研究範圍內的臺中火車站附近還保有原有的日治時期的街道紋理。當時的中區是臺中市最重要的經濟區塊，故火車站周邊的貨運及產業需求依然存在，而防空掩體等軍事設施則位於原鐵道之辦公空間旁。如圖 1-2-2 所示，配合鐵路高架化及新站體（2016 年）的落成，以及中區再生計畫、鄰近臺糖湖濱園區等政策，重新定義了火車站周邊文化資產之定位。

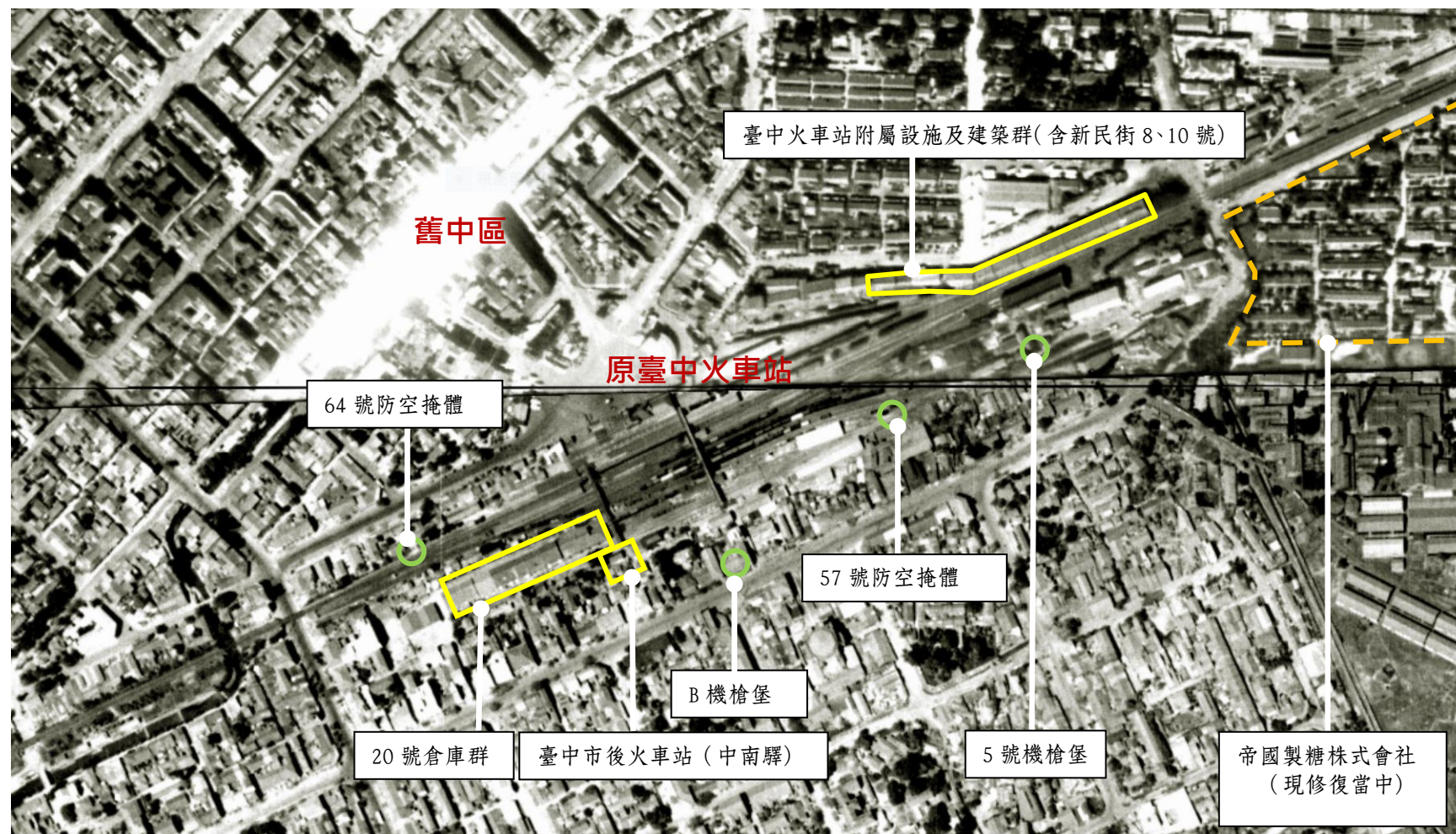


圖 1-2- 1 民國 48 (1959) 年航照圖 (火車站周邊現況。虛線為調查對象)
資料來源：臺中百年歷史地圖，中央研究院人文社會科學研究中心

因此，再利用策略的討論，不能僅止於調查範圍內的文化資產，必須將周邊資源整合進本案範圍，透過都市面或區域面的整體發展思維，來擬訂整體性的保存計畫，並思考如何透過點、線、面的有效串連來提出適切的火車站周邊的發展計畫。

本計畫的調查主體共有 22 棟古蹟或歷史建築，另合議新增之「7 棟及兩處面狀文化資產」，研究單位以作為鐵路之機能區分為三大區塊，分別為車站主體及附屬設施、倉儲資產及生活資產。

(一) 車站主體及附屬設施

因應車站站體之主、次建築，空間機能涵蓋售票、等候或旅客服務(如諮詢、販賣等)；旅客或服務人員之動線通道(如月台、地下道等)；以及火車車廂、軌道等維修設施。依『合約要求』及『經甲乙雙方協議之工作項目(或內容)』說明如下：

1. 合約範圍(文資身分)：歷史建築 臺中市後火車站(舊稱中南驛)
2. 協議增加(增加之章節)：鋼樑廠(第參章)、機關庫(第參章)

(二) 倉儲資產

因應火車運輸貨物存放而設的儲藏空間，以及因倉儲貨運管理而設之辦公室等機能。依『合約要求』及『經甲乙雙方協議之工作項目(或內容)』說明如下：

1. 合約範圍(文資身分)：市定古蹟 新民街8、10號倉庫、歷史建築 新民街倉庫群(11~17號倉庫)、歷史建築 20號倉庫群
2. 協議增加(增加之章節)：27號倉庫(第參章、第肆章及測繪圖說)

(三) 生活資產

因應臺中火車站之發展所延伸出的鐵道人員生活、防禦等建築本體，包括各時期及不同目的之宿舍群、因應戰時之人員避難空間等設施。依『合約要求』及『經甲乙雙方協議之工作項目(或內容)』說明如下：

1. 合約範圍(文資身分)：歷史建築 5號機槍堡、歷史建築 B機槍堡、歷史建築 64號防空掩體、歷史建築 57號防

空掩體

2. 協議增加(增加之章節): 歷史建築 崇倫碉堡(第參章、第肆章及測繪圖說)、行車寄宿舍(第參章)、復興路宿舍群(第參章)

此三大區塊內的文化資產有不同的文資身分，可詳下表 1-2-1 及圖 1-2-2。

第 壹 章 結 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

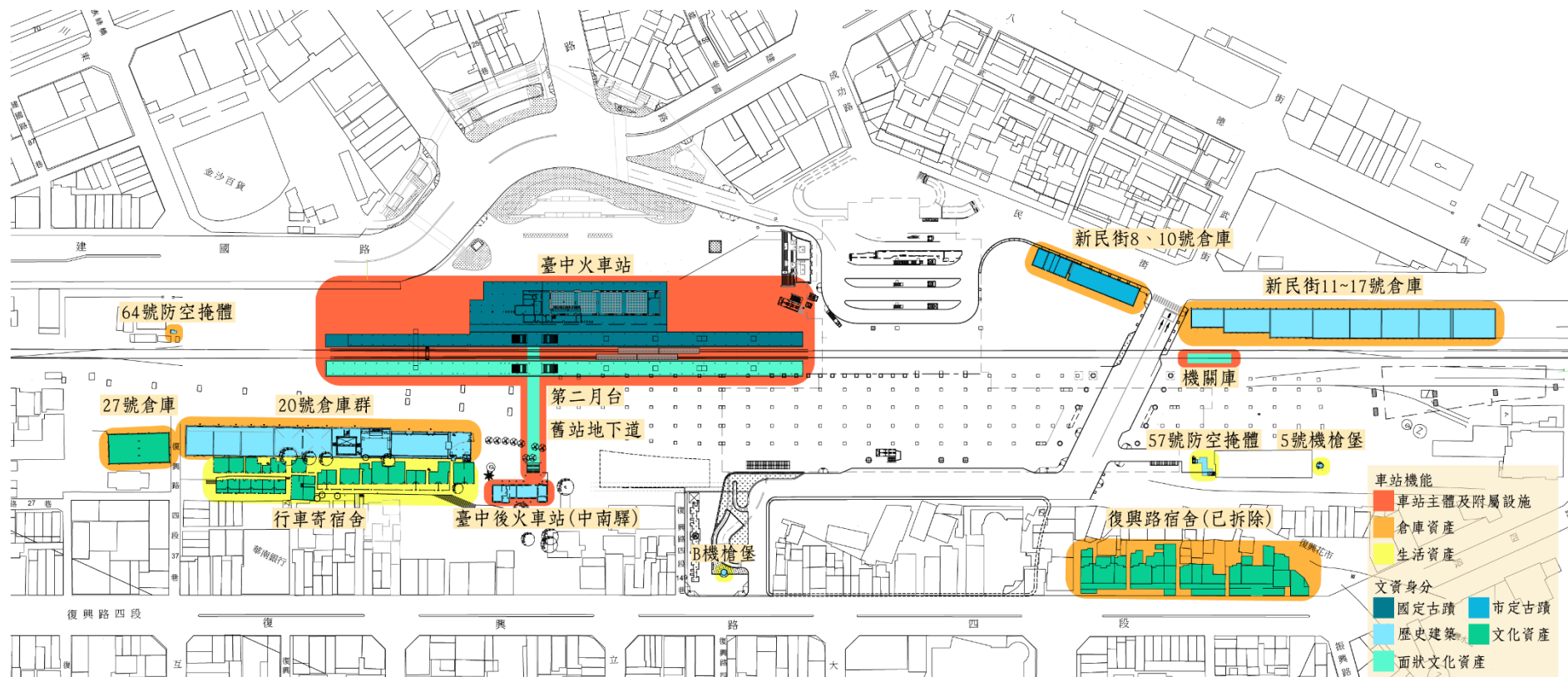


圖 1-2- 2 文資分區配置圖



圖 1-2- 3 民國 106 (2017) 年臺中火車站航照圖-說明研究範圍內的分佈

資料來源：農林局航空測量所



圖 1-2- 4 新民街倉庫群與鐵路高架、臺中火車站新站體之間

如圖 1-2-3 所示，位於臺中市後火車站為有 20 號倉庫群、臺中市後火車站(中南驛)、27 號倉庫及 64 號防空掩體。如圖 1-2-11 所示，位於臺中火車站前站則有新民街 8、10 號倉庫及新民街倉庫群，以及 5、B 號機槍堡及 57 號防空掩體。



圖 1-2- 5 20 號倉庫群及臺中市後火車站調查範圍示意圖
資料來源：臺中百年歷史地圖



圖 1-2- 6 20 號倉庫群之現況



圖 1-2- 7 臺中市後火車站 (中南驛)



圖 1-2- 8 B 機槍堡之現況

資料來源：<http://blair-kate.blogspot.tw/2010/03/part-2.html>



圖 1-2- 9 57 號防空掩體



圖 1-2- 10 5 號機槍堡

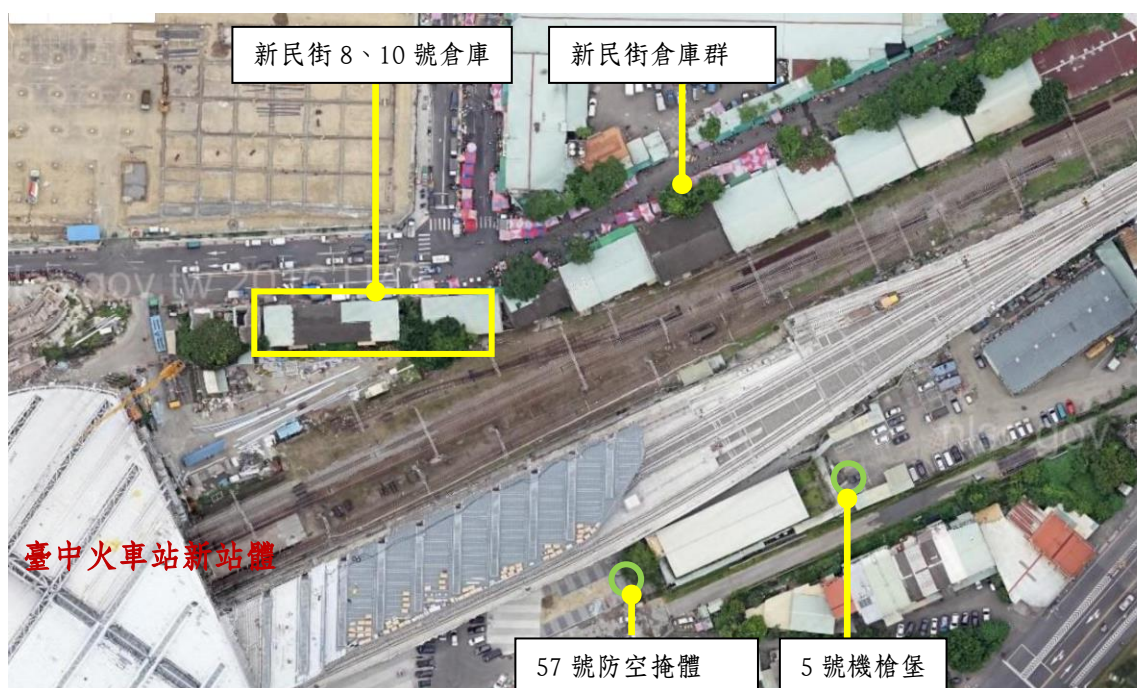


圖 1-2- 11 新民街倉庫群及臺中市後火車站調查範圍示意圖
資料來源：臺中百年歷史地圖



圖 1-2- 12 新民街 8、10 號倉庫之現況



圖 1-2- 13 新民街號倉庫群之現況

三、地籍資料

研究範圍內的標的物，經由定位測量確定建物所在的地籍段號。有助於釐清調查範圍內的產權所屬及管理權責，以便於後續再利用與活化過程之討論。

如表 1-2-2 所示說明了研究範圍內的新民街倉庫群（含市定古蹟 8、10 號倉庫）、20 號倉庫群、臺中市後火車站（中南驛）、火車站周邊碉堡群等土地及建物資訊。另外，對於額外新增的崇倫碉堡、27 號倉庫、復興路日式宿舍及 20 號倉庫旁的行車宿舍群一併說明之，如下詳述：

結 案 報 告 書

臺中市文化資產處

表 1-2- 1 本次調查範圍之地籍資料

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）		
臺中火車站附屬設施及建築群（新民街 8、10 號倉庫）	中區建國段四小段 49 地號、中區建國段四小段 49-2 地號、中區建國段四小段 50-5 地號；與登錄之地段號相同。	東區新民街 85、87、89、91、91-1、91-2、93 號	中區建國段四小段 49 地號 登記番號：第式九七號 地號：臺中市橋町四丁目四九番 所有者：國庫	中區建國段四小段 49-2 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：105 年 6 月 4 日（註記） 2. 地籍重要記錄： (1). 100 年 12 月 14 日逕為分割	—		
歷史建築「臺中火車站附屬設施及建築群」之新民街倉庫群	東區練武段 987 地號；經定位測量建築物所在位於中區建國四小段 50-6 地號、東區練武段 987 地號、987-2 地號(僅一小部分)及 986 地號。	新民街 51、53、55、57、59、61、63、65、67、69、71、73、75、77、79 號	東區干城段 20-1 地號(東區練武段 987 地號) 登記番號：第 ○ 號 地號：臺中市干城町式○番，壹 所有者：國庫	東區練武段 987 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：72 年 8 月 15 日（逕為重測） 地目/面積：建/3007 平方公尺 所有權人：臺灣省政府 管理者：鐵路管理局 2. 地籍重要記錄： (1). 39 年 4 月 3 日囑託登記 (2). 72 年 9 月 24 日逕為重測換發書狀	東區練武段 987 地號之建號：29、50、51、52、53、	13	登記日期：40 年 9 月 29 日 登記原因：總登記 建築材料：磚木造 平房或樓房：平房 建築式樣：西洋式 主要用途：倉庫 門牌號數：新民街 51、53 號 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理局

第 壹 章 結 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

調查範圍	登錄之地段/地號 ; 定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後 (1945 年後) 地籍資料	建物建號 (有登記的資料)		
				(3). 77 年 10 月 4 日名義變更 (4). 72 年重測前為干城段 20-1 地號	54 (即 干 城 段 20-1 地 號 之 建 號 : 13 、 34 、 35 、 36 、 37 、 38)	34	登記日期:43 年 4 月 16 日 登記原因:總登記 建築材料:磚、鐵筋混 平房或樓房:平房 建築式樣:西洋式 主要用途:倉庫 門牌號數:新民街 79 號 所有權人:臺灣省政府 管理人:臺灣鐵路管理 局
						35	登記日期:43 年 4 月 16 日 登記原因:總登記 建築材料:磚、鐵筋混 平房或樓房:平房 建築式樣:西洋式 主要用途:倉庫 門牌號數:新民街 75 、 77 號 所有權人:臺灣省政府 管理人:臺灣鐵路管理 局

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）		
						36	登記日期：43 年 4 月 16 日 登記原因：總登記 建築材料：磚、鐵筋混 平房或樓房：平房 建築式樣：西洋式 主要用途：倉庫 門牌號數：新民街 67、 69 號 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理局
						37	登記日期：43 年 4 月 16 日 登記原因：總登記 建築材料：磚、鐵筋混 平房或樓房：平房 建築式樣：西洋式 主要用途：倉庫 門牌號數：新民街 71、 73 號 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理局
						38	登記日期：43 年 4 月 16 日

第 壹 章

緒 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

調查範圍	登錄之地段/地號 ; 定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後 (1945 年後) 地籍資料	建物建號 (有登記的資料)		
							登記原因：總登記 建築材料：磚、鐵筋混 平房或樓房：平房 建築式樣：西洋式 主要用途：倉庫 門牌號數：新民街 59、 61、63、65 號 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理 局
歷史建築「臺 中火車站附屬 設施及建築 群」20 號倉庫 群	東區復興路二小段 1-1 地號、東區復興段三小 段 1-1 地號；與登錄之 地段號相同。	20 號倉庫群：東 區復興路四段 37 巷 6-1 號	東區復興段二小段 1 地號 登記番號：第壹七號 地號：臺中市櫻町式丁目壹 番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督 東區復興段三小段 1 地號 登記番號：第壹七四號 地號：臺中市櫻町丁目壹番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督	東區復興段二小段 1-1 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：94 年 2 月 21 日 （逕為分割） 所有權人：中華民國 管理者：鐵路管理局 2. 地籍重要記錄： 東區復興段二小段 1 地號 (1). 於 100 年 12 月 16 日登記， 因分割增加地號：1-1、1-2 地號及因分割增加地號： 1-4、1-5、1-6 地號 (2). 地目/面積：鐵/3240 平方公 尺 (3). 39 年 4 月 3 日總登記	東 區 復 興 路 二 小 段 1 地 號 之 建 號：	117	登記日期：43 年 4 月 16 日 登記原因：總登記 建築材料：磚造 平房或樓房：平房 建築式樣：西洋式 主要用途：倉庫 門牌號數：中南巷 15、 16、17、18 號 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理 局
					117 、 118 、 119 、 508	118	登記日期：43 年 4 月 16 日

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）		
				(4). 51 年 11 月 24 日土地改測 (5). 77 年 12 月 20 日名義變更 (6). 77 年 12 月 20 日管理者變更 (7). 77 年 12 月 20 日書狀補給 東區復興段三小段 1-1 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：94 年 2 月 22 日 （逕為分割） 所有權人：中華民國 管理者：鐵路管理局 2. 地籍重要記錄： 東區復興段三小段 1 地號 (1). 39 年 4 月 3 日囑託登記 (2). 51 年 11 月 24 日土地改測 (3). 77 年 12 月 20 日名義變更 (4). 77 年 12 月 20 日管理者變更 (5). 77 年 12 月 20 日書狀補給 (6). 83 年 2 月 21 日統一編號更正 (7). 89 年 2 月 3 日接管 (8). 89 年 2 月 3 日接管 (9). 93 年 4 月 20 日統一編號更正 (10). 94 年 2 月 22 日逕為分割 (11). 97 年 12 月 31 日逕為分割	、 512 、 513 、 514 、 599 、600		登記原因：總登記 建築材料：木造 平房或樓房：平房 建築式樣：日式 主要用途：倉庫 門牌號數：復興路四段 4、5 號 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理局
						119	登記日期：43 年 4 月 16 日 登記原因：總登記 建築材料：磚造 平房或樓房：平房 建築式樣：西洋式 主要用途：倉庫 門牌號數：中南巷 所有權人：臺灣省政府 管理人：臺灣鐵路管理局
						508	登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：加強磚造 平房或樓房：二層樓房

第 壹 章 結 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

調查範圍	登錄之地段/地號 ; 定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後 (1945 年後) 地籍資料	建物建號 (有登記的資料)		
				(12). 100 年 12 月 20 日逕為分割			建築式樣：本國式 主要用途：宿舍 門牌號數：復興路四段 37 巷 2 弄 1、2、3、4、 5、6 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局
						512	登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：RC、加強磚 造 平房或樓房：二層樓房 建築式樣：本國式 主要用途：戰傷管理中 心 門牌號數：復興路四段 73 巷 2 弄 17、18 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）		
						513 、	登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：加強磚造 平房或樓房：二層樓房 建築式樣：本國式 主要用途：戰傷管理中心 門牌號數：復興路四段 73 巷 2 弄 19、20 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局
歷史建築臺中市後火車站 （原中南驛）	東區復興段三小段 1 地號、東區復興段三小段 1-4 地號；經定位測量後，建物所在為東區復興段三小段 1 地號、1-4 地號及 2-2 地號。	—	—	東區復興段三小段 1 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：100 年 12 月 20 日（逕為分割） 地目/面積：鐵/8210 平方公尺 所有權人：中華民國 管理者：鐵路管理局 2. 地籍重要記錄： (1). 39 年 4 月 3 日囑託登記 (2). 51 年 11 月 24 日土地改測 (3). 77 年 12 月 20 日名義變更 (4). 77 年 12 月 20 日管理者變更	—		

第 壹 章 結 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）
				(5). 77 年 12 月 20 日書狀補給 (6). 83 年 2 月 21 日統一編號更正 (7). 89 年 2 月 3 日接管 (8). 89 年 2 月 3 日接管 (9). 93 年 4 月 20 日統一編號更正 (10). 94 年 2 月 22 日逕為分割 (11). 97 年 12 月 31 日逕為分割 (12). 100 年 12 月 20 日逕為分割 東區復興段三小段 1-4 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：100 年 12 月 20 日（逕為分割） 所有權人：中華民國	
5 號機槍堡 （歷史建築）	東區復興段五小段 1 地 號；經定位測量後，建 物位於東區復興段六小 段 5-4 號。	—	東區復興段五小段 1 地號 登記番號：第 壹 七 七 號 地號：臺中市櫻町五丁目 壹 番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督	—	—
B 機槍堡（歷 史建築）	東區復興段四小段 1 地 號；經定位測量後，建 物位於東區復興段四小	—	東區復興段四小段 1 地號 登記番號：第 壹 七 五 號	—	—

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）
	段 2-3 號。		地號：臺中市櫻町四丁目壹番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督		
57 號防空掩 體(歷史建築)	東區復興段四小段 1 地 號；；經定位測量後， 建物位於東區復興段六 小段 5-4 號。	—	東區復興段四小段 1 地號 登記番號：第壹七五號 地號：臺中市櫻町四丁目壹番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督	—	—
64 號防空掩 體(歷史建築)	中區建國段二小段 16 地 號、中區建國段二小段 16-1 地號、中區建國段 一小段 14 地號；；經定 位測量後，建物位於中 區建國段一小段 14-13 號。	—	中區建國段二小段 16 地號 登記番號：第壹八九號 地號：臺中市橋町式丁目壹 六番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督 中區建國段二小段 16-1 地 號 登記番號：第式式〇號 地號：臺中市橋町式丁目壹 六番，壹 所有者：國庫	—	—

第 壹 章 結 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

調查範圍	登錄之地段/地號 ; 定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後 (1945 年後) 地籍資料	建物建號 (有登記的資料)
			管理者：臺灣總督 中區建國段一小段 14 地號 登記番號：第壹八八號 地號：臺中市橋町壹丁目壹 四番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督		
27 號倉庫	東區復興段一小段 7 地 號	東區復興路四 段 37 巷 11 號	東區復興段一小段 7 地號 登記番號：第壹七貳號 地號：臺中市櫻町壹丁目七 番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督	東區復興段一小段 7 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：100 年 12 月 22 日 (逕為分割) 所有權人：中華民國 2. 地籍重要記錄： (1). 80 年 7 月 25 日分割 (2). 80 年 8 月 19 日分割 (3). 83 年 2 月 21 日統一編號更 正 (4). 89 年 2 月 3 日接管 (5). 93 年 4 月 20 日統一編號更 正 (6). 95 年 12 月 4 日逕為分割 (7). 97 年 12 月 31 日逕為分割 (8). 100 年 12 月 22 日逕為分割	—

結案報告書

臺中市文化資產處

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）		
臺中市鐵路沿 線 崇倫 碉堡 （歷史建築）	樹子腳段-1234-1、1233 半平厝段-2014-3、2015 （經定位測量確認） 原登錄之地號：南區半 平厝段 1995 地號	—	原登錄之地號-南區半平厝 段 1995 地號 登記番號：第 壹 四 號 地號：藍興堡半平厝庄六八 番，壹	—	—		
20 號倉庫群 旁的行車宿舍 群	東區復興路二小段 1-2 地號、東區復興段三小 段 1 地號	東區復興路四 段 37 巷 2 弄 1、 2、3、4、5、6、 7、8、9、10、 11、12、13、14、 15、16 號。東區 復興路四段 73 巷 11、12、13、 14、15、16、17、 18、19、20、21、 22 號	東區復興段二小段 1 地號 登記番號：第 壹 七 號 地號：臺中市櫻町式丁目 壹 番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督 東區復興段三小段 1 地號 登記番號：第 壹 七 四 號 地號：臺中市櫻町 丁目 壹 番 所有者：國庫 管理者：臺灣總督	東區復興段二小段 1-2 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：100 年 12 月 16 日（逕為分割） 地目/面積：鐵/1866 平方公 尺 所有權人：中華民國 管理者：鐵路管理局 2. 地籍重要記錄： (1). 分割自：1 地號 (2). 因地分割增加地號：1-8、1-9 地號 東區復興段三小段 1 地號 1. 目前地籍資訊： 登記日期：100 年 12 月 20 日（逕為分割） 地目/面積：鐵/8210 平方公 尺	東區 復興 路三 小段 1 地 號之 建 號： 506 、 509 、 510 、511	506	登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：加強磚造 平房或樓房：二層樓房 建築式樣：本國式 主要用途：宿舍 門牌號數：復興路四段 115 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局
						509	登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：RC、加強磚 造 平房或樓房：二層樓房 建築式樣：本國式

第 壹 章 結 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

調查範圍	登錄之地段/地號 ; 定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後 (1945 年後) 地籍資料	建物建號 (有登記的資料)		
				所有權人：中華民國 管理者：鐵路管理局 2. 地籍重要記錄： (1). 39 年 4 月 3 日囑託登記 (2). 51 年 11 月 24 日土地改測 (3). 77 年 12 月 20 日名義變更 (4). 77 年 12 月 20 日管理者變更 (5). 77 年 12 月 20 日書狀補給 (6). 83 年 2 月 21 日統一編號更正 (7). 89 年 2 月 3 日接管 (8). 89 年 2 月 3 日接管 (9). 93 年 4 月 20 日統一編號更正 (10). 94 年 2 月 22 日逕為分割 (11). 97 年 12 月 31 日逕為分割 (12). 100 年 12 月 20 日逕為分割			主要用途：戰傷管理中心 門牌號數：復興路四段 73 巷 11、12 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局
					510		登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：RC、加強磚 造 平房或樓房：二層樓房 建築式樣：本國式 主要用途：戰傷管理中 心 門牌號數：復興路四段 73 巷 13、14 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局
					511		登記日期：68 年 9 月 14 日 登記原因：第一次登記 建築材料：RC、加強磚 造

調查範圍	登錄之地段/地號 ；定位測量後之地段 /地號	門牌號碼	原登錄之日治時期地籍 資料	戰後（1945 年後）地籍資料	建物建號（有登記的資料）		
							平房或樓房：二層樓房 建築式樣：本國式 主要用途：戰傷管理中 心 門牌號數：復興路四段 73 巷 15、16 號 所有權人：臺灣省政府 交通處 管理人：鐵路管理局

如圖 1-2-14 所示，目前臺中火車站早期的倉庫群多已拆除之。於圖中左下角所說明欄位中顯示出倉庫群多數都為「接收管理」，係指多數倉庫群應興建日治時期。僅有第 20 號倉庫登記為民國 37 (1948) 年 7 月，以及第 11 號倉庫為民國 60 (1971) 年 7 月，兩棟為戰後所興建，因此構造上為鋼筋混凝土，屋架為芬克式鋼桁架。其餘調查範圍內之倉庫則為磚造，屋架為偶柱式屋架或正同柱屋架。

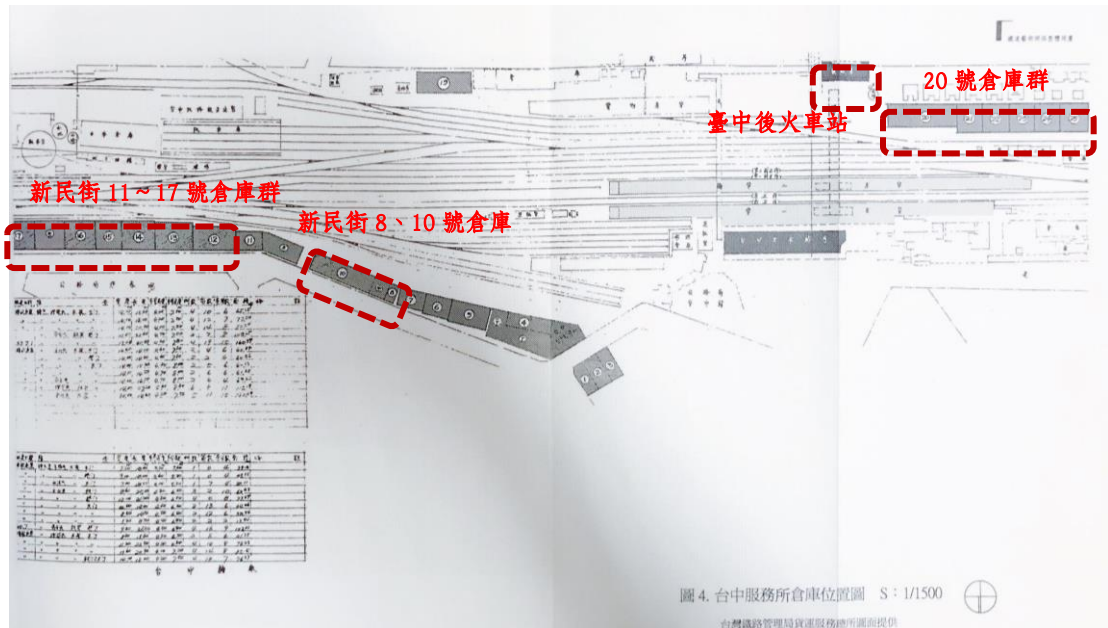


圖 1-2-14 臺中服務所倉庫位置圖

資料來源：此內文中之圖面原檔翻拍自：劉舜仁 (1999)，《鐵道藝術網絡整體規劃》，P. 39。

關於調查範圍內的倉庫地籍現況說明如下：

1. 新民街 8、10 號倉庫 (市定古蹟)

如圖 1-2-15，依據建築物定位測量之成果市定古蹟新民街 8、10 號倉庫位於中區建國段四小段 49 地號、49-2 地號及 50-5 地號，土地皆為臺鐵局管理。其中，50-5 地號是位於火車站新站體之新建範圍之內。

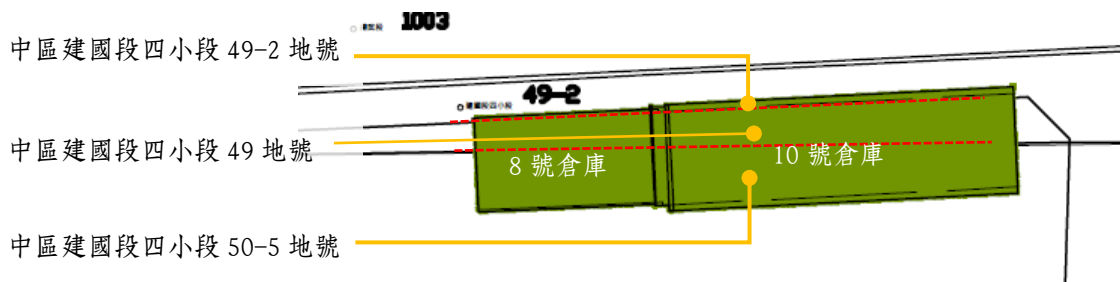


圖 1-2-15 新民街 8、10 號地籍套繪圖

2. 新民街 11~17 號倉庫群（歷史建築）

如圖 1-2-16 示，依據建築物定位測量之成果可確認歷史建築新民街 11~17 號倉庫群位於中區建國段四小段 50-6 地號，以及東區練武段 987 地號、987-2 地號（僅一小部分）及 986 地號，土地皆為臺鐵局管理。

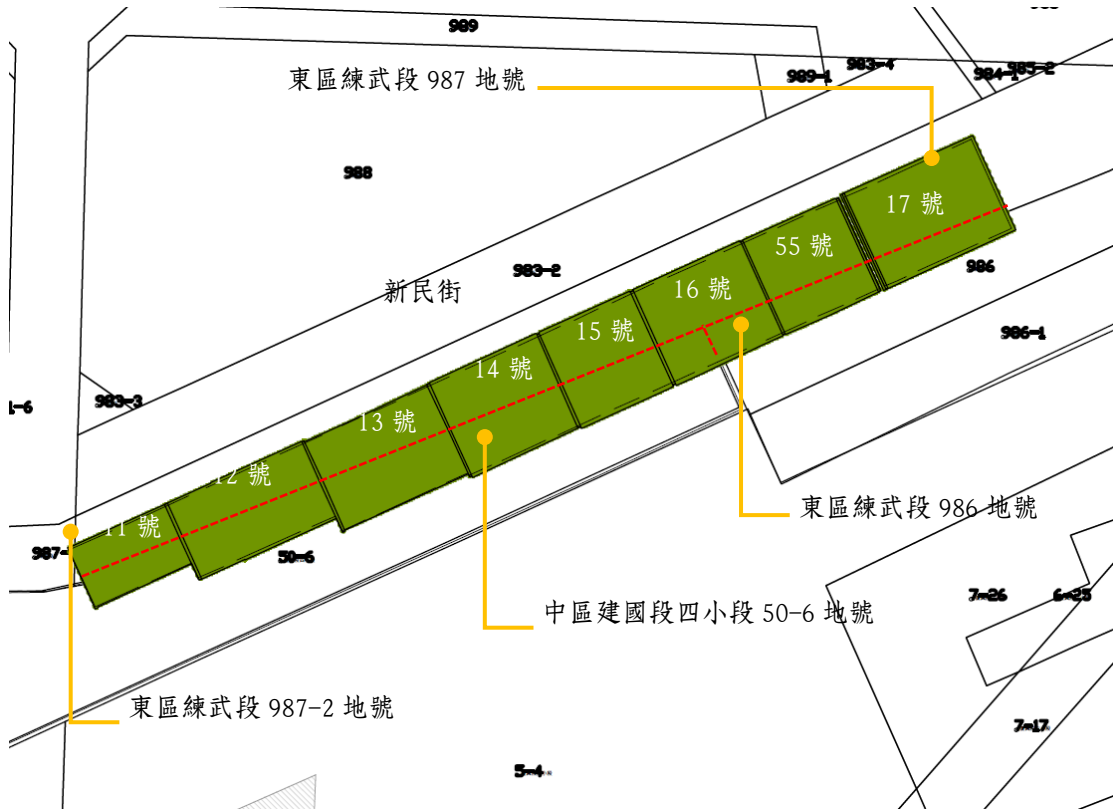


圖 1-2-16 新民街 11~17 號地籍套繪圖

3. 20 號倉庫群（20 號~26 號倉庫；歷史建築）

如圖 1-2-17 示，依據建築物定位測量之成果可確認歷史建築 20 號倉庫群位於東區復興路二小段 1-1 地號、東區復興段三小段 1-1 地號，土地皆為臺鐵局管理。多數倉庫群位於復興路二小段 1-1 地號。20 號倉庫群為今年度（107 年）臺中火車站促參計畫之範圍。而 20 號倉庫群旁的「行車宿舍」，目前與 20 號倉庫群皆為保存範圍，如圖 1-2-18 所示。

第 壹 章 緒 論

臺中火車站周邊文化資產 (市定古蹟及歷史建築)修復及再利用計畫

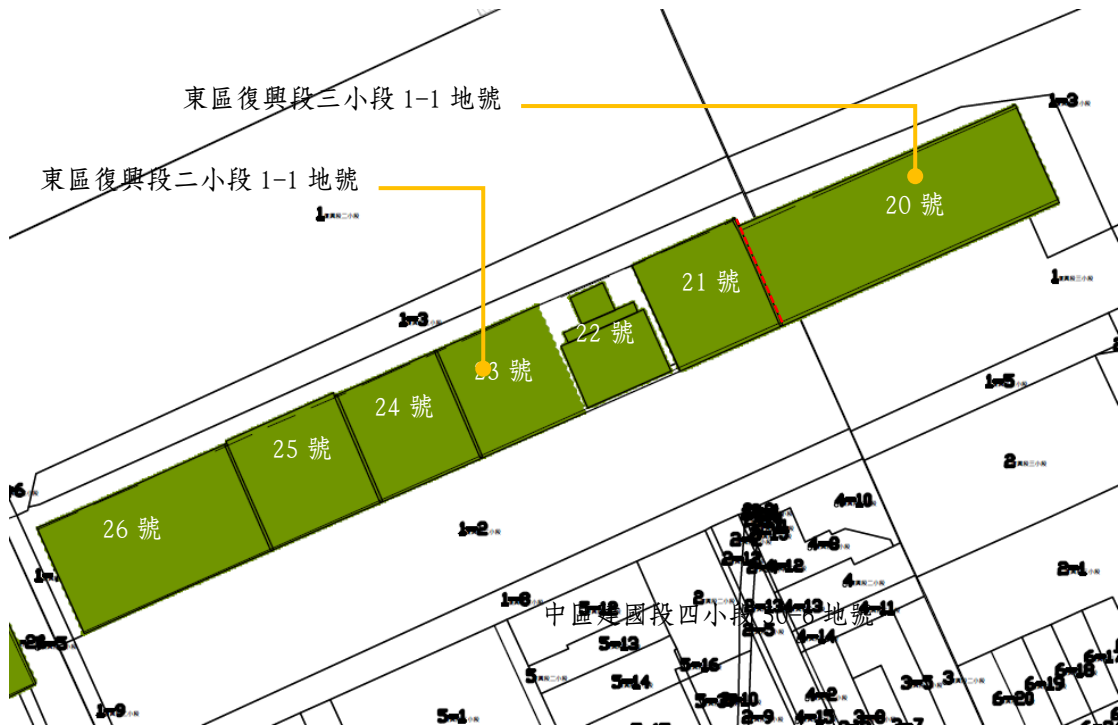


圖 1-2- 17 20 號倉庫群地籍套繪圖

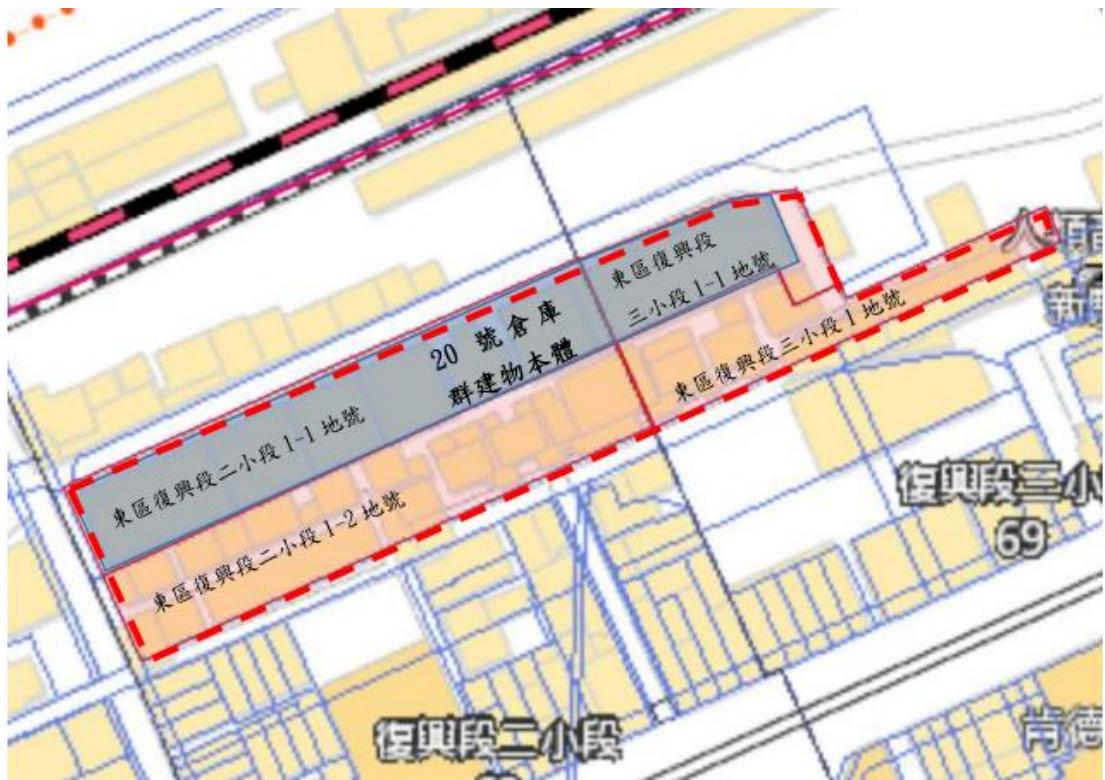


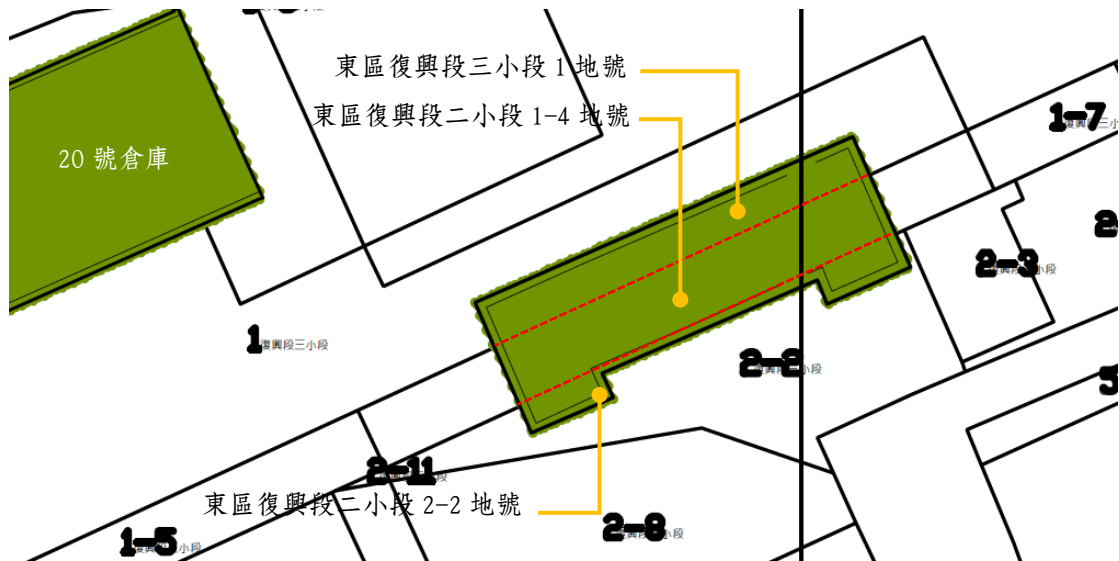
圖 1-2- 18 20 號倉庫群周邊保存區之範圍

資料來源：臺中市文化資產處

<http://www.tchac.taichung.gov.tw/historybuilding?uid=34&pid=104>

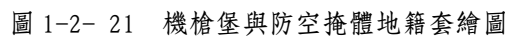
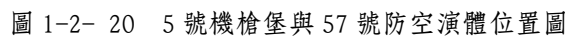
4. 臺中市後火車站（中南驛）

如圖 1-2-19 所示，依據建築物定位測量之成果可確認歷史建築臺中市後火車站位於建物所在為東區復興段三小段 1 地號、1-4 地號及 2-2 地號，土地皆為臺鐵局管理。此外，臺中市後火車站(中南驛)亦為本次臺中火車站促參計畫之範圍。



如圖 1-2-20、圖 1-2-21 所示，依據建築物定位測量之成果可確認臺中火車站周邊四處軍事掩體分別位於：

- 目前四處軍事掩體之土地皆為臺鐵局管理。



第三節 研究方法與內容

一、研究方法

(一) 文史資料調查與彙整

研究範圍內臺中火車站周邊文化資產（市定古蹟及歷史建築）涵蓋了日治時期臺中火車站周邊興建之倉庫群、軍事設施及糖鐵車站（中南驛），見證臺中市核心地區（中、東區）及糖業等發展沿革，具備相當之文化資產價值。

關於此方面的歷史文獻可從檔案管理局、國史館臺灣文獻館、國家圖書館臺灣分館、中央研究院近代史研究所、臺灣大學圖書館等，對於日治、戰後史料蒐藏完整之學術機構來進行文獻資料的蒐集。同時，許多歷史文獻這幾年資料已數位典藏，可讓文獻資料的蒐集與分析更為確實，文史分析之研究範圍將涵蓋日治時期的臺中火車站發展歷史、中濁線糖鐵發展、臺灣倉庫株式會社，以及 1944-45 年抗美時期所興建之軍事設施等歷史。除進行資料的蒐集與彙整外，未來也與當地的文史工作團體合作，從過去已建構的地方文史及建築基礎資料，來進行與本計畫研究範圍的比對分析，釐清及還原真實的與本計畫相關之文史資料，以作為建立臺中市火車站周邊文化資產歷史沿革之基礎。

(二) 測繪、訪談及調查工具

田調與測繪之目的主要針對於建築本體與週邊環境之興建背景與變遷；構造物現況及原貌特徵與使用狀況等進行調查，製作歷史建築之現況測繪與修復計畫圖說，並依據調查結果，提出修復原則，對週邊環境之改善提出整體保存及修復建議，以及預估修復經費概算。

同時，本次調查範圍中，包含新民街倉庫群與 20 號倉庫群目前租借給蔬果攤商與藝術工作者，加上因倉庫群甚高，搭設鷹架或用長梯勢必影響承租者之空間運用，因此本研究特別運用「3D 點雲掃描」技術，配合 BIM 系統建構建築標地物之相關圖說。同時，為了解周邊環境之現況以特別運用空拍技術忠實記錄調查範圍之現況。因此，除了以現代的測量技術針對建築物之痕跡、以及構造破壞狀況作一調查，並嘗試描繪出構造之原貌。

(三) 電腦圖面繪製與影像紀錄

透過先前之測繪調查，所建立之資料，透過電腦繪圖技術 (Auto-CAD, Photoshop 等) 將其數位化及影像化，作為永久的保存資料，可供爾後無論是在修復施工圖之繪製或者是資料影像的網站建置，賦予一個可輕易編修，保存而致更新的基礎資料作業庫。

(四) 現況調查 (含必要之儀器檢測) 與構造分析

調查過程將對建物本體進行損壞調查，同時進行構造型式與結構安全評估等，藉以了解建物及其周邊環境之現況。然而，本計畫未來預期將對建物所在位置進行定位測量，以了解建築範圍或產權檢視。此外，已針對建築本體進行必要之檢測，如預期將針倉庫群 (戰後興建)，以及機槍堡本體進行鋼筋掃描，以了解當時構造特徵。同時，視情況將針對倉庫群或臺中市後火車站 (中南驛) 之木構造進行材質確認，以了解該部位損壞情形。藉此，擬定後續修復策略與緊急修復之方式等

(五) 都市、區域面活化與法規分析

臺中市火車站周邊重要之文化資產，從新民街倉庫、中南驛、20 號倉庫，以及防空掩體、機槍堡等建物，且配合未來整體火車站前後站的整體活化之構思、20 號倉庫群保存範圍檢討等，可預期未來在擬定再利用方案前，就先必須重新檢討火車站周邊都市/區域面的保存區，同時檢視執行面的法規分析，這也將影響歷史建物後續的修復建議與因應計畫的擬定。

另外，對於建築所在之聚落、城鄉發展進行初步調查，並提出古蹟、歷史建築在城市發展之關聯性。因此，此一重要之調查項目，本計畫特別邀請謝文泰建築師、成大都計系陳志宏教授及黃筠舒小姐一同參與並提出初步想法，在與府內相關局處進行必要之溝通。

(六) 再利用工坊與成果座談會

針對未來的再利用構思本研究亦期望透可整合管理機關、地方耆老，以及邀請在地及各相關人士討論，鼓勵地方人士的參與規劃案之討論，凝聚地方意識共同擬出臺中火車站周邊文化資產及其環境未來再利用的可能性。

於 107 年 4 月 27 日、28 日於 20 號倉庫及 21 倉庫進行再利用工坊，讓民眾與學生參與臺中火車站周邊文化資產的調查成果與再利用的討論。後續邀請朝陽科技大學 建築系 室設組大三學生針對再利用工坊所提出的活化策略與想像進行

設計操作，更具體的落實火車站未來願景。同時，也與文資處討論，將同學們作品進行展示，提供一般民眾認識火車站周邊文化資產將來活化的可能方向。

二、研究內容（工作內容）

綜合上述之討論，本計畫範圍雖涵蓋不同類型之文化資產，依招標需求主要工作內容簡述如下：

（一） 調查研究：

（1）. 相關文獻史料蒐集與分析

A. 文史資料蒐集整理

- a. 與本案相關之歷史沿革、人文環境等資料，如臺中火車站、糖業與糖鐵、倉庫群發展，以及抗美時期等。
- b. 本研究範圍之臺中火車站周邊文化資產（市定古蹟及歷史建築）建築興建及使用單位歷史沿革。
- c. 與臺中火車站發展之關聯性，以及影響區域面（中、東區）發展之因素。

（2）. 原有構法調查及施工方法研究

A. 工法調查

- a. 原有建物（倉庫、磚造車站及軍事掩體等）施作方式與其特徵
- b. 與本案建築之相關工法調查與分析

B. 施工方法及其步驟

（3）. 相關設施必要的現況測繪（圖說）、分析及現況評估

A. 現況調查分析

- a. 設施之配置圖，建物平面、立面、剖面（以地面層 GL 線以上之建築物為主）之測量、紀錄、繪製，並製作電腦圖檔。
- b. 測繪保存範圍與使用配置圖（含高程）、土地範圍地籍套繪圖及土地使用分區圖。
- c. 建築物定位測量
- d. 細部大樣原圖及建物現況施作工法（以舊有文獻分析為主）。
- e. 構造材料分析調查及結構安全分析
- f. 原有工法調查及施工方法研究。

- g. 現況調查，包括環境、結構、構造與設備、損壞狀況等調查及破壞鑑定。
- h. 建構相關構造之 3D 模型或實物模型，已清楚說明之。

B. 周邊環境分析

- a. 運用老照片與地理資訊系統建構本研究範圍內建築物之位置，與其他設施或環境相對位置
- b. 分析相關設施周邊環境特性

(4). 修復或再利用原則、方法之研擬及初步修復概算預估

A. 文化資產價值之評估與分析

B. 經營管理與再利用計畫

- a. 周邊環境資源分析
- b. 法規面分析與保存區檢討
- c. 再利用條件分析
- d. 再利用方針之擬定
- e. 再利用方案之建議

C. 修復原則與建議

- a. 修復範圍及原則
- b. 修復方針之擬定
- c. 修復項目及建議 (含緊急搶修建議)
- d. 設備及防災計畫

D. 初步修復概算預估

(5). 再利用工坊及成果說明會

(6). 其他：有具鐵道文化相關之標的，經甲乙雙方協議後，得納入本案工作項目內。

(二) 成果報告與相關要求

- 1. 結案報告書 50 本 (含 50 份電子檔光碟：Word、PDF、CAD 檔等可編輯之檔案，報告書圖片須彩印)
- 2. 成果報告書 85 本 (對外版本，需彩色列印)。
- 3. 導覽手冊 1,500 份
- 4. 導覽摺頁 10,000 份 (中英版)
- 5. 相關資料登錄至政府研究資訊系統 GRB (網址 <http://www.grb.gov.tw/index.htm>)

第四節 研究檢討

本計畫執行期程為 390 個日曆天，計畫主持人及協同主持人依專長負責各研究工作及章節。這之中，並與臺中市文化資產處召開多次工作會議，藉以說明工作進度與討論各工作項目之要求

本研究計畫在歷經近一年多的調查，已將各工作項目完成之。然而，檢視研究計畫操作過程中，有三點的研究檢討，可供未來進行相關調查研究單位或個人參考之。

- 一、 **運用新的調查工具**：調查過程中，倉庫群處於出租使用狀態，加上建築物規模較大，且須配合攤販或管理者(每次調查皆須發文告知)的時間方能進行調查，因此在多方權宜考量之下，以 3D 雲點掃描技術，協助建築物的測繪。雖然，調查人員須重新適應新的軟體技術，但卻解決時間限縮及工作不便的問題。
- 二、 **多方專業的整合**：臺中火車站周邊文化資產的調查研究涉及到面狀保存之議題，因此完整的計畫執行團隊，須涵蓋具文資背景之參與者，依其專業參與者需有建築構造、結構安全、活化計畫及修復原則等外，亦須討論文化資產所在的都市面之議題，因此多方專業的整合可補足及協助調研案的執行。在有限的時間與空間之下，透過腦力激盪，讓調研案可更完整的說明之。
- 三、 **關於鐵道資料保存的必要性**：本研究調查之初，進行臺中火車站資料的調閱，但臺鐵資料因空間遷移、人員更換，多數早期資料(含早期臺鐵財產建帳或日治、戰後初期等)皆已銷毀或遺失。因此，部分文獻考證之內容，缺乏直接的證據，僅能透過構造或其他外部資料(如老照片或航照圖等)來分析之。因此，應建議相關業管單位可將目前留存的文獻資料做有系統之保存或建檔，一方面可作為鐵道歷史之紀錄，一方面亦可作為鐵道文化資產修復與規劃之依據。

最後，雖然調查過程中，曾遇到幾次阻擾，經仔細告知與說明調查目的後，也順利入內調查或訪談。這之中，不難聽到，部分人對於火車站周邊的文化資產之不同見解與排斥，或者是錯誤的文資概念。然而，臺中火車站之中部重要的交通樞紐，同時保留多樣的鐵道遺產，如能適度活化，將可扭轉過去對於文化資產的負面印象，這也是本團隊所有參與者努力調查的原因，期待臺中大車站可以有更好的保存活化之願景。